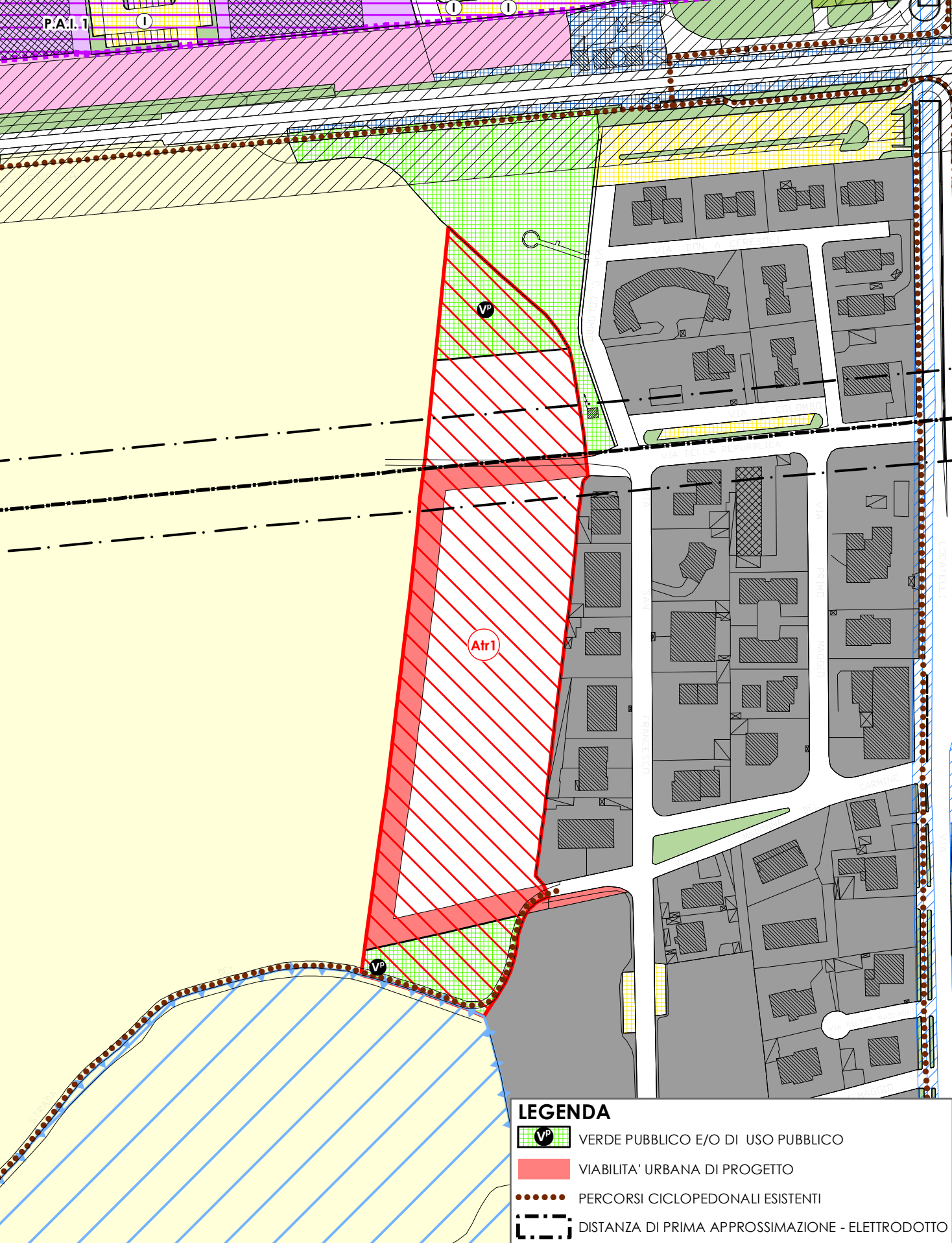


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

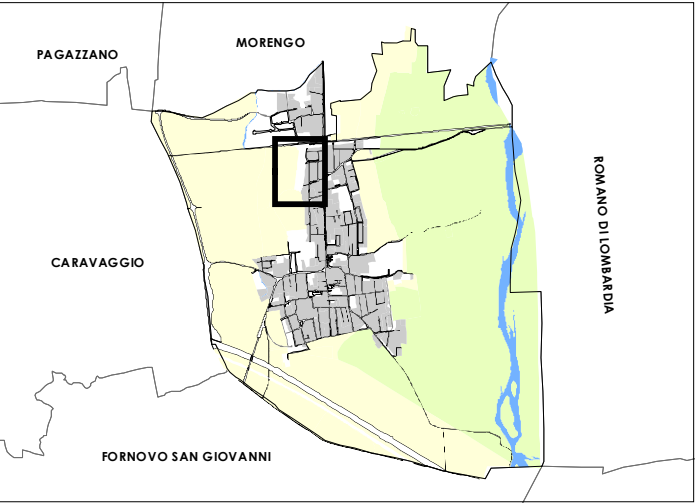


SCALA 1:2000

PARAMETRI DI INTERVENTO

- MODALITA' DI INTERVENTO:**  
Piano Attuativo
- RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:**  
0,30 mq/mq  
il rapporto di utilizzazione viene incrementato del 6% se l'attuazione del Piano Attuativo avviene nei due anni successivi alla pubblicazione sul BURL del PGT approvato
- RAPPORTO DI COPERTURA Qf:**  
30%
- ALTEZZA MASSIMA:**  
8,50 m
- ABITANTI INSEDIABILI:**  
77 ab.
- DESTINAZIONE D'USO:**  
- 70% Residenziale  
- 30% Terziaria, direzionale e commerciale (negozi di vicinato) fino ad un massimo del 50%
- DOTAZIONE DI SERVIZI:**  
- 6 mq/ab a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico per la residenza  
- 100% della SIp terziaria o commerciale a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico  
- realizzazione e cessione del verde pubblico attrezzato individuato all'interno dell'ambito per circa mq 3.150
- COMPENSAZIONI:**  
Cessione del lotto edificabile già urbanizzato a nord del comparto per una superficie fondiaria di circa mq 2.600
- PRESCRIZIONI:**  
Realizzazione sul lato ovest del comparto verso il territorio agricolo, di una fascia a verde debitamente alberata.
- FONDO VERDE:**  
Maggiorazione del contributo di costruzione: 2,3% (Caratteri territoriali 1%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 3%)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SUPERFICIE St: 18.400 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

