

- Superficie Territoriale: mq. 38.874 a destinazione prevalentemente **Produttivo/Commerciale**
- Mappale interessato: 704 – 705 - 3366
- Edificabilità max: SLP mq. 24.491 così determinata:
  - Edificabilità assegnata mq./mq. 0,60 di ST = mq. 23.324
  - Edificabilità da acquisire obbligatoriamente in aree adibite a standard mq./mq. 0,05 di ST = mq. 1.167
- Dotazione standard per urbanizzazione secondaria prevista mq. 2.448
- Diritti edificatori preesistenti: SLP mq. 0)
- Nuove disponibilità: SLP mq. 24.491
- Standard di Urbanizzazione secondaria: 10% SLP massima edificabile
- Indice di sfruttamento: 0,60 mq./mq.
- Rapporto di copertura: 50%
- Altezza max: mt. 10,00
- E' ammessa complessivamente con gli ambiti P05, P06, P07, P08 una superficie di vendita commerciale di mq. 1500.

Prescrizioni per gli interventi:

*Il Piano Attuativo che sarà presentato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii. dovrà essere esteso a tutta la superficie totale dell'ambito.*

*Le altezze massime e i rapporti di copertura saranno definiti nella proposta progettuale planivolumetrica allegata al progetto preliminare di fattibilità di cui al successivo art. 20, e comunque nell'ambito delle prescrizioni del Piano delle Regole.*

*Gli interventi dovranno prevedere adeguati sistemi di connessione veicolare con la viabilità principale già esistente anche mediante realizzazione di percorsi veicolari a senso unico, nonché prevedere sistemi di connessione con la viabilità futura nel caso di possibili future espansioni edilizie dei lotti adiacenti.*

*Dovrà essere reperita obbligatoriamente una dotazione a parcheggio primario d'ambito non inferiore al 5% della SLP realizzabile ed una dotazione a verde d'ambito non inferiore al 5% della SLP (Urbanizzazioni primarie).*

*L'edificabilità è subordinata al riconoscimento al Comune di uno contributo economico per standard di qualità calcolato sulla ST e determinato all'atto della presentazione dell'istanza pari al 50% dell'incremento di valore dell'area prima della trasformazione apportata dal PGT ed il valore medio di mercato dell'area non urbanizzata oggetto di trasformazione.*

*La dotazione di aree a standard complessiva da reperire sul territorio non potrà essere inferiore al 6,30% della superficie territoriale.*

*Nell'ambito di trasformazione di cui al presente punto gli interventi potranno prevedere una quota di edificazione produttiva pari al 10% della SLP prevista dal Piano Attuativo, da destinare ad Insediamenti Produttivi convenzionati realizzarsi nei modi indicati dalla vigente normativa in materia.*

#### I – STRADE CAMPESTRI - Piano Attuativo Unitario – P05 – P06 – P07 – P08

- Superficie Territoriale: mq. 41.190 a destinazione prevalentemente **Produttivo/Commerciale**
- Mappale interessato: 3131 (parte) – 3133 (parte) – 3135 (parte) – 3137 (parte) – 3139 (parte) – 630 (parte) – 2288 (parte) – 626 (parte) – 627 (parte) - 629 (parte)
- Edificabilità max: SLP mq. 25.950 così determinata:
  - Edificabilità assegnata mq./mq. 0,60 di ST = mq. 20.097
  - Edificabilità da acquisire obbligatoriamente in aree adibite a standard mq./mq. 0,05 di ST = mq. 1.236
- Dotazione standard per urbanizzazione secondaria prevista mq. 2.596
- Diritti edificatori preesistenti: SLP mq. 0)
- Nuove disponibilità: SLP mq. 41.190

- Standard di Urbanizzazione secondaria: 10% SLP massima edificabile
- Indice di sfruttamento: 0,60 mq./mq.
- Rapporto di copertura: 50%
- Altezza max: mt. 10,00
- E' ammessa complessivamente con gli ambiti P03, P04 una superficie di vendita commerciale di mq. 1500.

Prescrizioni per gli interventi:

*Il Piano Attuativo che sarà presentato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii. dovrà essere esteso a tutta la superficie totale dell'ambito.*

*Le altezze massime e i rapporti di copertura saranno definiti nella proposta progettuale planivolumetrica allegata al progetto preliminare di fattibilità di cui al successivo art. 20, e comunque nell'ambito delle prescrizioni del Piano delle Regole.*

*Gli interventi dovranno prevedere adeguati sistemi di connessione veicolare con la viabilità principale già esistente anche mediante realizzazione di percorsi veicolari a senso unico, nonché prevedere sistemi di connessione con la viabilità futura nel caso di possibili future espansioni edilizie dei lotti adiacenti.*

*Dovrà essere reperita obbligatoriamente una dotazione a parcheggio primario d'ambito non inferiore al 5% della SLP realizzabile ed una dotazione a verde d'ambito non inferiore al 5% della SLP (Urbanizzazioni primarie).*

*L'edificabilità è subordinata al riconoscimento al Comune di uno contributo economico per standard di qualità calcolato sulla ST e determinato all'atto della presentazione dell'istanza pari al 50% dell'incremento di valore dell'area prima della trasformazione apportata dal PGT ed il valore medio di mercato dell'area non urbanizzata oggetto di trasformazione.*

*La dotazione di aree a standard complessiva da reperire sul territorio non potrà essere inferiore al 6,30% della superficie territoriale.*

*Nell'ambito di trasformazione di cui al presente punto gli interventi potranno prevedere una quota di edificazione produttiva pari al 10% della SLP prevista dal Piano Attuativo, da destinare ad Insediamenti Produttivi convenzionati realizzarsi nei modi indicati dalla vigente normativa in materia.*

#### L – VIA OLMI - Piano Attuativo Unitario nel nucleo di antica formazione

- Superficie Territoriale documentata: mq. 3.186 a destinazione prevalentemente **Residenziale**
- Mappale interessato: 3356
- Edificabilità max: V mc. 10.000 così determinata:  
Edificabilità assegnata mc./mq. 3,14 ST = arrotondato mc. 10.000
- Dotazione standard per urbanizzazione secondaria prevista mq. 1.467
- Diritti edificatori preesistenti: V mc. 9.137)
- Nuove disponibilità: V aggiuntivo mc. 863
- Standard di Urbanizzazione secondaria: mq./ab 22
- Prescrizioni per gli interventi:

*Il Piano Attuativo che sarà presentato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii. dovrà essere esteso a tutta la superficie totale dell'ambito.*

*Le altezze massime e i rapporti di copertura saranno definiti nella proposta progettuale planivolumetrica allegata al progetto preliminare di fattibilità di cui al successivo art. 20, e comunque nell'ambito delle prescrizioni del Piano delle Regole.*

*Gli interventi proposti dovranno prevedere almeno il 20% della ST a verde permeabile.*

*Gli interventi dovranno prevedere adeguati sistemi di connessione veicolare con la viabilità principale già esistente anche mediante realizzazione di percorsi veicolari a senso unico, nonché prevedere sistemi di connessione con la viabilità futura nel caso di possibili future espansioni*