

Obiettivo di progetto

Completamento del margine urbano edificato nella parte nord est del paese.
Adozione di soluzioni architettoniche coerenti con l'ambiente circostante.

Parametri urbanistici-dimensionali

Slp residenziale : 1.700 mq.

Altezza : 2 piani

Destinazioni Urbanistiche

Destinazione residenziale

Prescrizioni esclusive

Il progetto dovrà attenersi allo schema grafico indicato per la localizzazione degli standard che risultano concentrati in gran parte nella zona sud dell'area ed integrarsi con gli spazi pubblici definiti (strada interna, parcheggi sul lato est).

L'intervento dovrà tenere in considerazione le indicazioni progettuali fornite nella scheda di riferimento.

La progettazione delle aree dovrà tener conto delle disposizioni in materia edilizia e di realizzazione delle fognature contenute nella D.G.R. n. 7/12693 del 10/04/2003 e dei criteri riportati nell'art. 94 del D. Lgs. 152/06.

Obbligo di cessione del sedime delle aree riferite a parte di strada di arrociamento e alla nuova rotonda posta a nord dell'area di trasformazione su via Buonarroti.

L'intervento dovrà generare standard di qualità aggiuntivi identificati nella realizzazione del percorso ciclopeditone di collegamento capoluogo con le frazioni come evidenziato nella scheda n. 17 di PdS.

Procedura attuativa

Piano Attuativo

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATps 5 area residenziale sud via Buonarroti

