

Obiettivo di progetto

Ridisegno del margine urbano edificato nella parte nord con inserimento di nuova strada di collegamento tra via Buonarroti e la Sp ex ss 342 "Briantea".

Adozione di soluzioni architettoniche coerenti con l'ambiente circostante.

Parametri urbanistici-dimensionali

Slp residenziale : 1.700 mq.

Altezza : 2 piani

Destinazioni Urbanistiche

Destinazione residenziale

Prescrizioni esclusive

Il progetto dovrà attenersi allo schema grafico indicato per la localizzazione degli standard che risultano concentrati in gran parte nella zona est dell'area ed integrarsi con gli spazi pubblici definiti (strada interna, percorso ciclopedonale, parcheggi).

L'intervento dovrà tenere in considerazione le indicazioni progettuali fornite nella scheda di riferimento.

La progettazione delle aree dovrà tener conto delle disposizioni in materia edilizia e di realizzazione delle fognature contenute nella D.G.R. n. 7/12693 del 10/04/2003 e dei criteri riportati nell'art. 94 del D. Lgs. 152/06.

Obbligo di cessione del sedime della nuova strada di collegamento del nuovo comparto edilizio che collegherà via Buonarroti con la Sp ex ss 342 "Briantea" come evidenziato nella scheda n. 5 di PdS.

Osservare attenzione nella parte nord ed ovest dell'ambito con studi mirati alla mitigazione ambientale verso le aree agricole esterne al comparto.

Procedura attuativa

Piano attuativo/PCconvenzionato

SCHEMA DI INSEDIABILITA'

ATps 3 area residenziale nord – ovest di via Buonarroti

