

art.35

ATps1 Area residenziale nord di via Locatelli

Obiettivo di progetto

Ridisegno del margine urbano identificato all'ingresso del centro storico nella parte sud.

Realizzazione di nuovo comparto edilizio in sostituzione dell'attuale edificio residenziale da tempo in stato di abbandono

Adozione di soluzioni tipologiche ed abitative innovative.

Parametri urbanistici-dimensionali

Slp residenziale : 1.150 mq. (possibilità max mq. 350 di Sv commerciale nel rispetto dei totali
1.150 mq. di slp)

Altezza : 3 piani

Le destinazioni commerciali potranno essere attuate solo ed esclusivamente se definite nel Piano del Commercio

Destinazioni Urbanistiche

Destinazione residenziale

Prescrizioni esclusive

Il progetto dovrà attenersi allo schema grafico indicato per la localizzazione degli standard che risultano concentrati a lato di via Locatelli e di via Battisti (allargamento strada ed ampio spazio pubblico attrezzato).

L'intervento dovrà generare standard di qualità aggiuntivi alla dotazione minima prevista dalla normativa vigente, costituita dall'obbligo di cessione area e realizzazione dello spazio pubblico attrezzato, come evidenziato nella scheda di progetto di suolo.

Procedura attuativa

Permesso di costruire convenzionato.

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATps1 Area residenziale nord di via Locatelli

