

## **AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 02**



**Estratto Tav.03 - Piano delle Regole**

### **INQUADRAMENTO**

L'ambito si colloca nella zona collinare del territorio comunale estendendosi da ovest a est, su una superficie di 4265 mq.

L'attuale accesso all'ambito avviene da sud tramite la strada provinciale SP 14.

### **DESTINAZIONI URBANISTICHE**

Sono ammesse le funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

### **INDIRIZZI PROGETTUALI**

Gli interventi dovranno essere coerenti con le previsioni della Rete Ecologica Regionale che classifica parte del territorio come Elemento di II livello della Rete Ecologica Regionale, nonché con il Piano Paesistico Comunale che attribuisce all'area una sensibilità paesistica media.

### **PARAMETRI URBANISTICI**

Gli indici di edificabilità sono i seguenti :

S.L.P. = 550 mq

Rc = 30%

Sdr = 30% SF

Hmax = 6,00 m

Abitanti teorici = 11

Volume max = 1650 mc

Ds-S: la distanza minima è pari a 10 m dalla strada provinciale e 5,00 m dalle altre strade;

Ds-C: la distanza minima dai confini è pari a 5 m

Ds-F: la distanza minima tra gli edifici è pari a 10 m

Standard urbanistici 40 mq/ ab con obbligo di reperire solo parcheggio pubblico per 6mq/ ab e possibilità di monetizzazione delle restanti aree. Intervento soggetto a realizzazione standard qualitativi e/ o compensativi consistenti nella cessione dei sedimi del suolo viabilistico tra via Valle Imagna e via Adamello.