

AT_9_16006.pdf

Ambito ATR9 - VIA LONGONI

Superficie complessiva: mq. 15.611

Superficie zonale edificabile: mq. 15.449

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 6.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 1,1 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,5 \text{ mc./mq.}$

H = 9,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 10 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

Af = 30 % superficie comparto attuativo;

PP = 2 posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale; contribuire alla realizzazione di un tratto di collegamento pubblico pedonale lungo il torrente dalla frazione Carosso alla cascina Morino.

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'infrastrutturazione e dell'edificazione interna; risoluzione delle problematiche legate all'accessibilità esterna dalla via Longoni.

Risoluzione delle problematiche inerenti le reti tecnologiche relative ai servizi offerti da Palazzago, attraverso apposita convenzione.

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;