

AT_8_16006.pdf

Ambito ATR8

Questo ATR viene riconfermato dalla Variante n.9 con ripartizione delle volumetrie attribuite all'ambito comprendendo anche una porzione dei verde privato adiacente, come indicato nel Piano delle regole.

Superficie complessiva: mq. 5.005

Superficie zonale edificabile: mq. 4.632

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 4.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 0,8 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,5 \text{ mc./mq.}$ Una volta determinata la volumetria complessiva attribuita all'ambito prendendo a riferimento la sola superficie territoriale del comparto attuativo, questa deve essere risuddivisa ricomprendendo anche la porzione di verde privato adiacente (come indicato nel Piano delle Regole) rideterminando così l'indice di attribuzione volumetrica finale per ciascuna porzione di area interessata dal piano attuativo. In questo modo Il verde privato assumerà pari diritti edificatori di tutte le restanti aree inserite all'interno dell'ambito di trasformazione.

$H = 6,00 \text{ metri}$; $D_s = 5 \text{ metri}$; $D_c = 5 \text{ metri}$; $D_{eint} = 6 \text{ metri}$; $D_{eest} = 10 \text{ metri}$

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

$A_f = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale;

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'infrastrutturazione e dell'edificazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica; rendere compatibile la nuova edificazione con le tutele paesistiche del vincolo imposto sulla zona.