

AT_7_16006.pdf

Ambito ATR7 - CAROSSO ALTO

Superficie complessiva: mq. 4.140

Superficie zonale edificabile: mq. 4.140

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 3.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 0,8 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,8 \text{ mc./mq.}$

$H = 6,00$ metri; $D_s = 5$ metri; $D_c = 5$ metri; $D_{eint} = 6$ metri; $D_{eest} = 10$ metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

$A_f = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale;

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna; migliorare l'accessibilità esterna intervenendo sulla viabilità comunale.

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Qualsiasi tipo di attività o di intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale.