

AT_6_16006.pdf

Ambito ATR6 - CAROSSO

Superficie complessiva: mq. 6.103

Superficie zonale edificabile: mq. 4.938

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 4.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 0,8 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,5 \text{ mc./mq.}$ - da calcolarsi sulla sola zona edificabile 4.938 mq.

$H = 6,00$ metri; $D_s = 5$ metri; $D_c = 5$ metri; $D_{eint} = 6$ metri; $D_{eest} = 10$ metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

$A_f = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale;

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica; garantire una fascia a verde (privato) a tutela del nucleo storico di Carosso); rendere compatibile la nuova edificazione con le tutele paesistiche del vincolo imposto sulla zona.

E' prescritto l'obbligo del rispetto dei caratteri storici del vicino centro di Carosso anche, se ritenuto necessario in sede attuativa, attraverso l'individuazione di fasce a verde privato maggiori di quelle già previste. Si prescrive inoltre che la strada di arroccamento sia da realizzarsi interamente all'interno dell'ATR, mantenendo inalterato l'attuale precorso di via della Casella e per questo motivo si ammette un unico accesso da porsi a valle dell'ATR.

Qualsiasi tipo di attività o di intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale.