

AT_5_16006.pdf

Ambito ATR5 - CERITA

Superficie complessiva: mq. 2.117

Superficie zonale edificabile: mq. 2.117

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 2.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 0,8 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,5 \text{ mc./mq.}$

$H = 6,00$ metri; $D_s = 5$ metri; $D_c = 5$ metri; $D_{eint} = 6$ metri; $D_{eest} = 10$ metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

$A_f = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale; consentire la realizzazione di una strada di accesso adeguata;

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione e della mobilità interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo ed un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste.