

AT_4_16006.pdf

Ambito ATR4

Superficie complessiva: mq. 2.183

Superficie zonale edificabile: mq. 1.818

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 1.000

Indice di edificabilità zonale: IZ = 0,8 mc./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = 0,5 mc./mq.

H = 6,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 6 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

Af = 30 % superficie comparto attuativo;

PP = 2 posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale; consentire la realizzazione di un'area per la sosta veicolare al servizio della frazione di Cacastrone;

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica. Attenuare l'impatto paesistico indotto sotto il profilo panoramico.

Qualsiasi tipo di attività o di intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale.