

AT_201_16006.pdf

Ambito AT1

Superficie complessiva: mq. 6.348

Superficie zonale edificabile: mq. 6.348

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 6.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 3,0 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 1,5 \text{ mc./mq.}$

$H = 7,00$ metri; $Ds = 5$ metri; $Dc = 5$ metri; $Deint = 7$ metri; $Deest = 10$ metri

Destinazione d'uso prevalente: produttiva.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: residenziale ed agricola produttiva;

$Af = 15 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 1$ posti auto ogni 10 mc. di costruzione (da calcolarsi fino a 3 metri di altezza per i piani con altezze maggiori)

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto produttivo;

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;