

AT_2_16006.pdf

Ambito ATR2 - CANOVA

Superficie complessiva: mq. 7.018

Superficie zonale edificabile: mq. 2.155

Comparto in attuazione. Sulle norme di piano di seguito riportate prevalgono le previsioni di cui alle convenzioni vigenti.

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 1,1 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,5 \text{ mc./mq.}$

$H = 6,00$ metri; $Ds = 5$ metri; $Dc = 5$ metri; $Deint = 6$ metri; $Deest = 10$ metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

$Af = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale; consentire la realizzazione di un'area per la sosta al servizio della località Canova;

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica. Rendere compatibile la nuova edificazione con le tutele paesistiche del vincolo imposto sulla zona.

Gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo ed un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste.