

## **AT\_19\_16006.pdf**

### **Ambito ATR19**

Superficie complessiva: mq. 2.222

Superficie zonale edificabile: mq. 2.222

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 1.000

Indice di edificabilità zonale:  $IZ = 0,80 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica:  $0,50 \text{ mc./mq.}$

$H = 6,00$  metri;  $D_s = 5$  metri;  $D_c = 5$  metri;  $D_{eint} = 6$  metri;  $D_{eest} = 10$  metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso non ammessa: commerciale, produttiva ed agricola produttiva;

$A_f = 30 \%$  superficie comparto attuativo;

$PP = 2$  posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale;

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna; evitare l'edificazione nella parte di ambito con problematiche geologiche.

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;

La progettazione dell'ambito di trasformazione dovrà garantire un'elevata dotazione di verde all'interno degli stessi al fine di renderli più permeabili possibile nei confronti di flora e fauna; Le opere a verde da realizzare dovranno essere eseguite con essenze autoctone ed ecologicamente idonee al sito; essere progettate, se necessarie, fasce di mitigazione di ampiezza adeguata costituite da alberi ed arbusti di diversa specie in grado di svolgere un'effettiva funzione ecologica e paesaggistica; prevedere/incentivare la realizzazione di tetti verdi; prevedere accorgimenti costruttivi che riducano l'impatto sulla fauna (recinzioni rialzate, illuminazione esterna ridotta, impiego di arbusti con frutti appetiti dalla fauna). La valutazione dell'idoneità di tali accorgimenti

tecniche edilizie è demandata alla commissione del paesaggio, che dovrà esprimersi preliminarmente al rilascio dei relativi permessi abilitativi.