

AT_17_16006.pdf

Ambito ATR17

Superficie complessiva: mq. 23.947

Superficie zonale edificabile: mq. 17.458

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 8.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 1,1 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,5 \text{ mc./mq.}$

H = 9,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 10 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

Af = 30 % superficie comparto attuativo;

PP = 2 posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale; consentire la realizzazione di un'area a verde pubblico al servizio della zona e con funzionalità di filtro verso la zona produttiva adiacente.

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;

NB. a seguito dell'approvazione della variante n.6 al Piano di Governo del Territorio è stata incrementata l'area zonale edificabile con conseguente riduzione delle aree destinate a servizi, ma senza attribuzione di nuova volumetria. Per questo motivo nei calcoli e nelle tabelle di PGT resta confermata la superficie di mq. 17.458 come superficie zonale edificabile da porre a base per i calcoli piani volumetrici.