

AT_14_16006.pdf

Ambito ATR14

Superficie complessiva: mq. 13.706

Superficie zonale edificabile: mq. 13.706

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 6.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 1,0 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,5 \text{ mc./mq.}$

$H = 6,00$ metri; $Ds = 5$ metri; $Dc = 5$ metri; $Deint = 6$ metri; $Deest = 10$ metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

$Af = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale;.

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'edificazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;