

AT_12_16006.pdf

Ambito ATR12

Superficie complessiva: mq. 5.419

Superficie zonale edificabile: mq. 5.419

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 2.500

Indice di edificabilità zonale: IZ = 1,1 mc./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = 0,5 mc./mq.

H = 9,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 10 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

Af = 30 % superficie comparto attuativo;

PP = 2 posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale;.

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'infrastrutturazione e dell'edificazione interna; risoluzione delle problematiche legate all'accessibilità esterna dalla via Longoni, Risoluzione delle problematiche inerenti le reti tecnologiche relative ai servizi offerti da Palazzago, attraverso apposita convenzione.

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;