

AT_10_16006.pdf

Ambito ATR10

Questo ambito viene ridotto con contestuale eliminazione dell'originaria previsione urbanistica finalizzata alla realizzazione della scuola dell'infanzia.

Superficie complessiva: mq. 5.441

Superficie zonale edificabile: mq. 4.528

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 2.300

Indice di edificabilità zonale: IZ = 1,1 mc./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = 0,5 mc./mq.

H = 9,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 10 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

Af = 30 % superficie comparto attuativo;

PP = 2 posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale; ampliare le aree per la sosta veicolare realizzate dal Piano di Zona limitrofo all'ATR; contribuire alla realizzazione di un tratto di collegamento pubblico pedonale lungo il torrente dalla frazione Carosso alla cascina Morino.

Eventuali problematiche da risolvere: organizzazione dell'infrastrutturazione e dell'edificazione interna; Risoluzione delle problematiche inerenti le reti tecnologiche relative ai servizi offerti da Palazzago, attraverso apposita convenzione.

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica;