

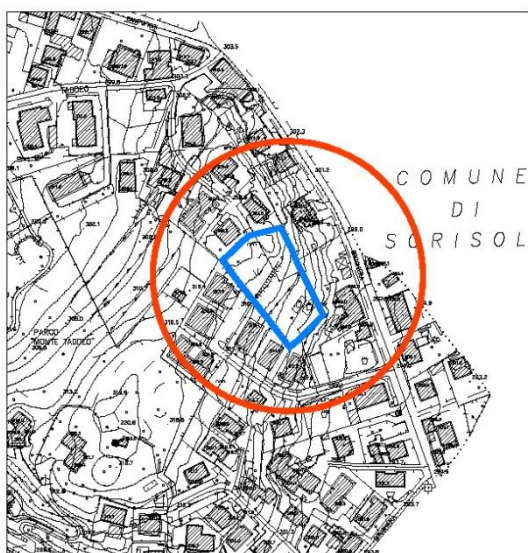
DOCUMENTO DI PIANO

AMBITO "AT/R.2": SCHEDA DI INTERVENTO

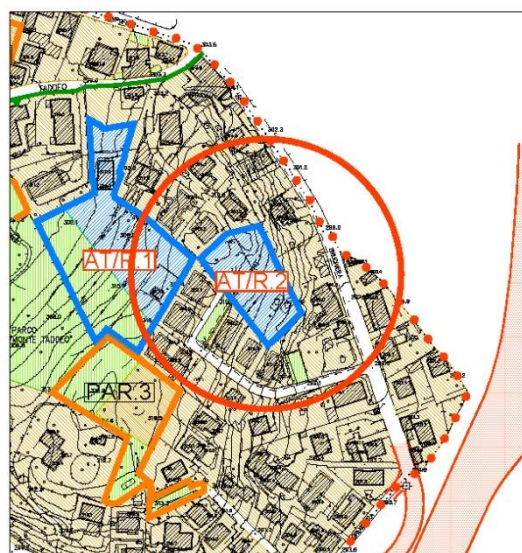
localizzazione: via Brughiera



estratti cartografici:



AFG
scala 1:5000



DdP: Carta delle previsioni di piano
scala 1:5000

strumento attuativo: • Piano attuativo • Permesso di costruire convenzionato (se l'intervento viene realizzato in un unico lotto)	AT/R.2
destinazioni d'uso non ammesse: • Produttivo (P) • Agricolo (A) • Terziario (T)	
edificabilità: • superficie Ambito (ST): mq 3.806 (da verificare in sede di progettazione urbanistica/edilizia) • superficie coperta ammessa (SCOP): 30% SF • altezza massima (H): m 7,00 • piani agibili (P): n. 2 • superficie lorda (SL): 0,40 mq/mq ST • superficie drenante (SD): 30% ST • distanze (D): come da art. 4 delle NA	
servizi di competenza: • servizi da localizzare/realizzare: 9 mq/abitante di teorico insediamento; la relativa realizzazione sarà scomputata dagli oneri primari e secondari dovuti in sede d'intervento; • altri servizi: 9 mq/abitante di teorico insediamento, da localizzare o monetizzare a discrezione della Giunta comunale in sede d'approvazione della convenzione d'intervento	
vincoli sovraordinati (tav. DP.2.1): • Parco dei Colli di Bergamo • fascia di rispetto impianti per la trasmissione e distribuzione elettrica	
classe di sensibilità paesaggistica (tav. DP.4): • classe di sensibilità paesaggistica: classe 4 - elevata	
fattibilità geologica (tav. DP.10): • classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni (3as)	
oneri/opere compensative: • aggiuntivamente al Contributo di costruzione il promotore deve farsi carico della realizzazione di opere pubbliche per un importo pari al 50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Le opere saranno individuate dalla Giunta comunale in sede di approvazione della convenzione dell'intervento. L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è riferito alla Superficie lorda massima ed è calcolato sulla base delle tariffe vigenti alla data d'approvazione del PA o del PdC convenzionato. Qualora il costo d'intervento fosse inferiore agli oneri primari e secondari di cui sopra, il promotore verserà al Comune il dovuto conguaglio, in sede di rilascio del titolo abilitativo.	
prescrizioni specifiche d'intervento: • in sede di attuazione dell'intervento si deve: – prevedere una buona mitigazione arborea, oltre al mantenimento, per quanto possibile, degli elementi arborei già presenti nell'Ambito; – utilizzare coperture a falda in laterizio e altezze non superiori a quelle degli edifici limitrofi; – valutare attentamente la morfologia del terreno per la giacitura dei nuovi fabbricati, con l'obiettivo di ridurre al massimo i movimenti di terra; – assoggettare a Valutazione di Incidenza (Screening o Valutazione Appropriata), previo confronto con l'Ente gestore; – rispettare, per quanto di merito, le <i>Condizioni d'obbligo</i> di cui all'<i>allegato D</i> alle Norme di attuazione.	