

A.T. 5 – SCHEMA INSEDIATIVO



AT 5

A.T. 5 – DATI E PRESCRIZIONI DI PROGETTO

AT5 ex "TMn1"

Superficie territoriale	St1	mq.	privata	20.145,00
Superficie territoriale	St2	mq.	pubblica	/
Superficie territoriale	St	mq.	totale	20.145,00
Superficie di concentrazione dei diritti edificatori propri dell'ambito "AT5"	St3	mq.	privata	12.398,00
Diritti edificatori dell'ambito "AT5" - ambito St3		mq	diretti	4.133
		diritti edificatori facoltativi del sistema perequativo provenienti dalle aree "in decollo" interne all'AT5 (subambito "AT5a")		1.292
		diritti edificatori facoltativi del sistema perequativo provenienti da aree "di decollo" esterne all'AT5		775
		totale		6.200
H. max e N. piani max		m. / n.	10,00 / 3	/
Area minima di cessione interna		% su St3 (1)	min	secondo destinazioni di progetto
Residenza di nuova costruzione		% su St3	max	50% 75%
Attività terziarie e commerciali		% su St3	max	50%
Volume tecnico per abitante		mc./ab.	medio	150
Aree per servizi pubblici per abitante		mq./ab. (1)	min	30
Aree per servizi pubblici per terziario e commerciale		mq./mq. SIp (1)	min	100/100

NOTE

(1) L'area minima di cessione interna alla St3 può trovare collocazione tutta o in parte nelle aree destinate a verde ed ai servizi pubblici, previa la loro acquisizione onerosa prive di diritti edificatori.

(2) L'area minima di cessione interna dovuta all'uso dei diritti edificatori delle aree a verde e a servizi pubblici, trova collocazione nelle aree medesime.

La scheda di AT è stata modificata in modo da rendere non vincolante ma facoltativo l'utilizzo dei diritti edificatori del "sistema perequativo" e rendere più flessibile la sua concreta attuazione. Il dimensionamento urbanistico viene confermato rispetto al D.d.P. vigente.