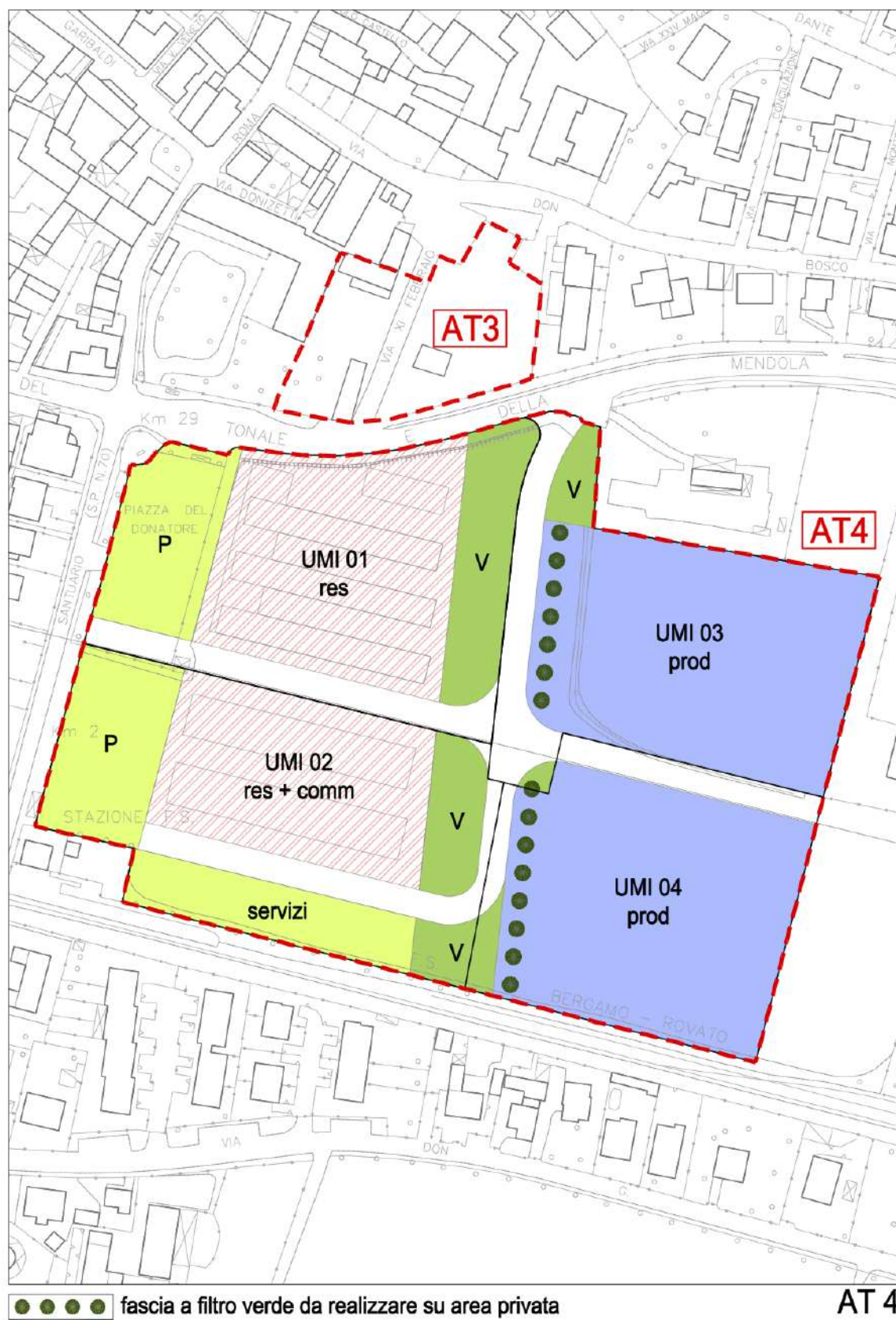




A.T. 4_U.M.I. 1_U.M.I. 2 – DATI E PRESCRIZIONI DI PROGETTO

AT 4 ex "Zm1 + Zp1"

Superficie territoriale	St1	mq.	privata	47.096
	St2	mq.	pubblica	
	St	mq.	totale	47.096
Superficie fondiaria Residenziale (U.M.I. 1 e U.M.I. 2)		mq.		12.233
Diritti edificatori: 1- "diretti" pari a max mq 4.282 2- in aggiunta possono atterrare diritti edificatori "in decollo" del sistema perequativo pari a mq 1.835	Indice minimo (diretto)	mq./mq.	0,35	
	SLP residenziale minima	mq.		4.282
	Indice massimo (comprensivo della quota di diritti edificatori "in atterraggio")	mq./mq.	0,5	
	SLP residenziale massima	mq.		6.117
Destinazione residenziale minima U.M.I. 1			min	66% slp
Destinazione residenziale minima U.M.I. 2			min	50% slp
Superficie fondiaria Produttivo (U.M.I. 3 e U.M.I. 4)		mq.		17.640
Indice produttivo		mq./mq.		1
	SLP produttivo	mq.		17.640
H. max e N. piani max		m. / n.	10,00 / 3	
Area minima di cessione interna		% su St	min	100%
Residenza di nuova costruzione		% su St1	max	/
Residenza di recupero		% su St1	max	/
Attività terziarie e commerciali di servizio		% su St1	max	100%
Volume tecnico per abitante		mc./ab.	medio	/
Aree per servizi pubblici per abitante		mq./ab.	min	/
Area per servizi pubblici per produttivo secondario		mq./mq. Slp	min	/
Aree per servizi pubblici per terziario e commerciale		mq./mq. Slp	min	/

NOTE

La variante ridefinisce il perimetro della AT4 con lieve riduzione della superficie territoriale.

La variante individua 4 Unità Minime d'Intervento (U.M.I.), attribuisce a ciascuna un indice diretto e uno facoltativo in applicazione del "sistema perequativo". La UMI 2 ricomprende un ambito destinato a servizi pubblici dotato di una slp pari a mq 1.000 aggiuntiva a quella destinata a funzioni private. Pertanto la variante rivede il quadro funzionale originariamente destinato integralmente ad attività terziarie e commerciali private pari a mq. 23.083, prevedendo una quota massima di slp residenziale pari a mq. 6.117, di slp produttiva pari a mq. 17.704, di slp per servizi pubblici o di uso pubblico pari a mq. 1.000. Il bilancio finale è dimensionalmente equivalente per la parte privata, aggiunge mq. 1.000 per servizi pubblici o di uso pubblico.

In riferimento alla U.M.I. 1 e alla U.M.I. 2 le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (fino al raggiungimento della percentuale di slp minima sopra indicata), commerciale, terziario e direzionale.