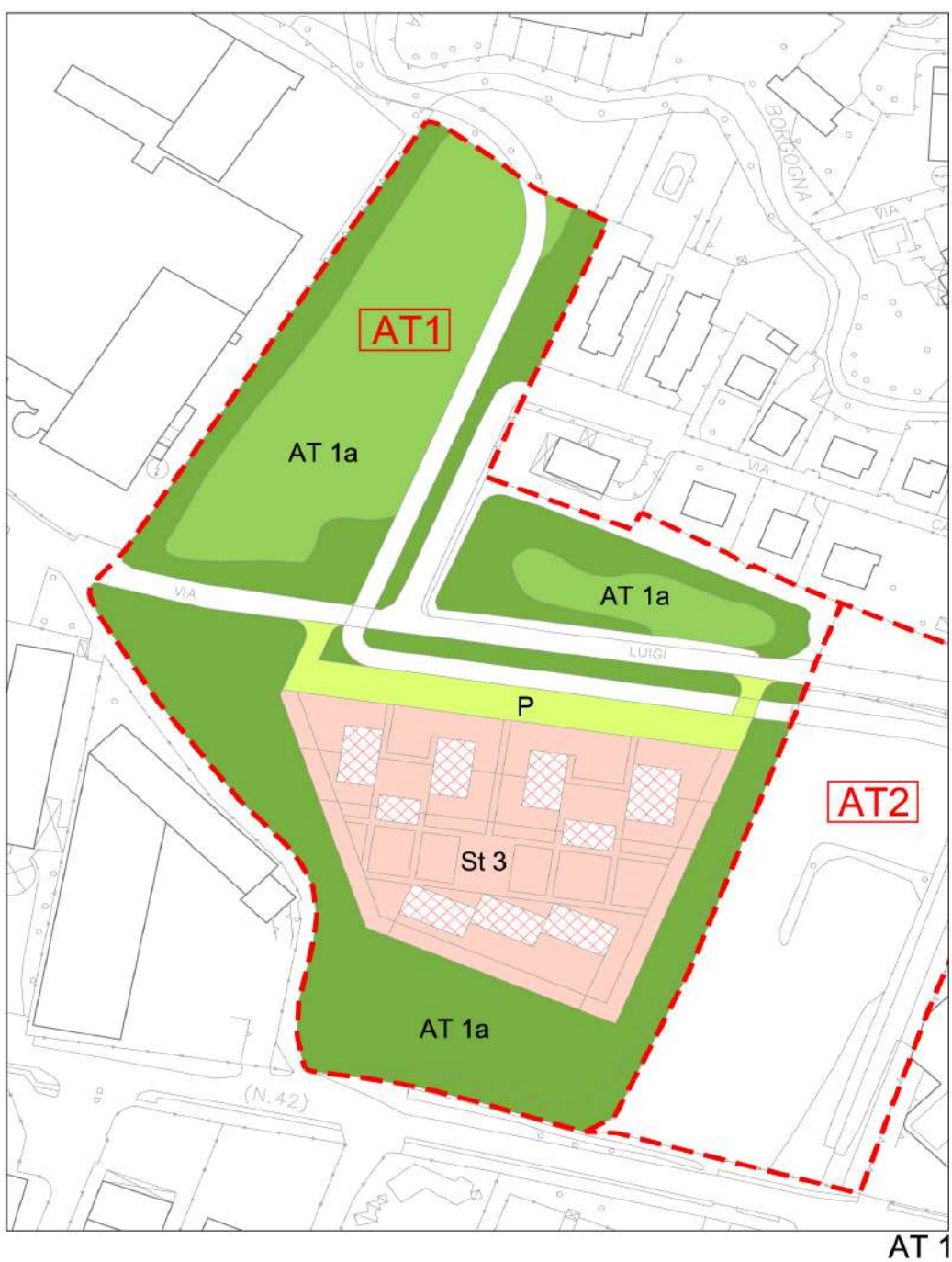


A.T. 1 – SCHEMA INSEDIATIVO



A.T. 1 – DATI E PRESCRIZIONI DI PROGETTO

AT1 ex "Tm2"

Superficie territoriale	St1	mq.	privata	37.793,09
Superficie territoriale	St2	mq.	pubblica	/
Superficie territoriale	St	mq.	totale	37.793,09
Superficie di concentrazione dei diritti edificatori propri dell'ambito "AT1"	St3	mq.	privata	9.943,31
Diritti edificatori dell'ambito "AT1" - ambito St3		mq	diretti	3.314
		diritti edificatori facoltativi del sistema perequativo (in atterraggio da "AT1a")		1.658
		totale		4.972
SISTEMA PEREQUATIVO: Diritti edificatori di pertinenza delle aree destinate al verde ed ai servizi pubblici (interne alla AT1a) da cedere gratuitamente al Comune: A- Quota di diritti edificatori in atterraggio nell'ambito interno all' AT1 "superficie di concentrazione St3" = mq 1.658 di slp. B- Quota di diritti edificatori in atterraggio nell'ambito esterno all' AT1 = mq 635 di slp.		mq		2.292,67
Diritti edificatori totali propri dell'ambito "AT1"		mq		5.607
H. max e N. piani max		m. / n.	10,00 / 3	/
Area minima di cessione interna		% su St3 (1)	min	secondo destinazioni di progetto
Residenza di nuova costruzione (categoria d'uso prevalente)		% su St3	max	100
Attività terziarie e commerciali di servizio (uffici ed esercizi di vicinato)		% su St3	max	secondo progetto
Volume tecnico per abitante		mc./ab.	medio	150
Aree per servizi pubblici per abitante		mq./ab. (1)	min	30
Aree per servizi pubblici per terziario e commerciale		mq./mq. Slp (1)	min	100/100

NOTE

(1) L'area minima di cessione interna alla St3 può trovare collocazione tutta o in parte nelle aree destinate a verde ed ai servizi pubblici, previa la loro acquisizione onerosa prive di diritti edificatori. L'area minima di cessione interna dovuta all'uso dei diritti edificatori delle aree a verde e a servizi pubblici, trova collocazione nelle aree medesime.

(2) La scheda di AT è stata modificata in modo da rendere non vincolante ma facoltativo l'utilizzo dei diritti edificatori del "sistema perequativo" e rendere più flessibile la sua concreta attuazione. Il dimensionamento urbanistico viene confermato rispetto al D.d.P. vigente.