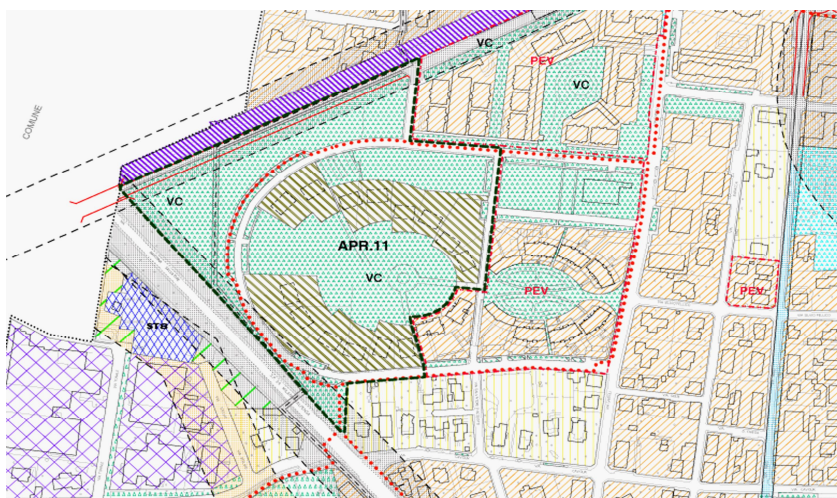


Comune di VITTUONE

scheda ambiti di intervento

19/01/11

ambito: APR 11 - via Ghidoli

obiettivi:	completamento dell'edificazione ed ottimizzazione delle risorse	
coerenze:	provincia:	Il P.T.C.P. non fornisce indicazioni particolari ma l'obiettivo che il P.G.T si propone risulta allineato con le norme generali.
	parco:	L'area non ricade entro il perimetro del Parco.
effetti territoriali attesi:	trattandosi di completamento di un'iniziativa in atto non si attendono significative variazioni	
correlazioni necessarie:	verifica degli impianti a rete già previsti	
soggetto attuatore:	operatore privato	
strumento urbanistico	integrazione della P.P.E. già convenzionata	
potenzialità edilizie	si richiamano le possibilità edificatorie già previste dal precedente strumento urbanistico e quanto contenuto nella convenzione stipulata;	
	ad esse si aggiungono mc. 6.000,00 da realizzarsi quale piano mansardato sopra i manufatti già previsti.	
aree per servizi collettivi:	si confermano le previsioni della P.P.E. convenzionata, ad essi vanno aggiunti - convenzionandoli - mq. 1.060,00 per sopperire al fabbisogno indotto dai nuovi abitanti teorici.	
prescrizioni particolari:	l'ampliamento, ottenuto in altezza, deve risultare come un organico sviluppo di quanto già convenzionato; l'impatto visivo deve essere attentamente valutato dal punto di vista paesaggistico al fine di definire un complesso armonico per definizione formale e per articolazione volumetrica.	