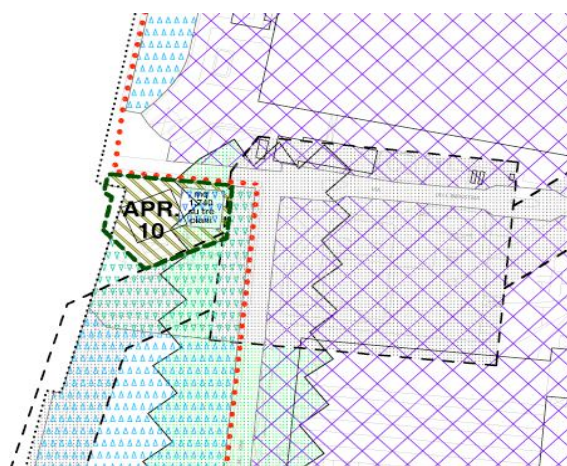


Comune di VITTUONE

scheda ambiti di intervento

19.01.11

ambito: APR 10 - via mazzini/dell'industria



obiettivi:	L'area costituiva parte di attrezzature collettive ad uso della zona produttiva; la realizzazione e l'attivazione di un'attrezzatura di somministrazione di cibi e bevande e di attività collaterali non risponde più alle finalità originarie e, dunque, l'Amministrazione intende alienare l'area e il manufatto.	
coerenze:	provincia:	Il P.T.C.P. non fornisce indicazioni particolari ma l'obiettivo che il P.G.T. si propone risulta allineato con le norme generali.
	parco:	L'area non ricade entro il perimetro del Parco.
effetti territoriali attesi:	non sono previsti particolari ricadute a livello territoriale	
correlazioni necessarie:	non si rendono necessarie particolari correlazioni	
soggetto attuatore:	Operatore privato	
strumento urbanistico	P.P.E. comunque denominato per regolare i rapporti con l'Amministrazione cedente.	
potenzialità edilizie	Vengono fissati i seguenti dati planovolumetrici: - Rc max. mq.: 1.360,00 - S.I.p. max. mq.: 2.045,00 - Destinazioni d'uso: come previsto dal Piano delle Regole: 36.7.5.2c.- attività di somministrazione di alimenti e bevande (con esclusione di quelle annesse alle attrezzature ricettive e del precedente punto 36.7.4.1f.) 36.7.5.3c.- discoteche e sale da ballo. 36.7.5.3d.- sale giochi.	
aree per servizi collettivi:	L'ambito riceveva già parte delle aree SC di cui costituisce modesta parte; si ritiene, pertanto, che debbano essere soddisfatti unicamente i dati relativi ai parcheggi. La dotazione ad uso collettivo, da aggiungersi a quella di uso privato, viene fissata in mq. 1.740,00 da realizzare mediante parcheggi multipiano. La rimanente dotazione pari a mq. 6.500,00 trova compensazione generale sul territorio.	
prescrizioni particolari:	==	