

Comune di VITTUONE	
scheda ambiti di intervento	
19/01/11	
ambito: P.I.I.1, a, b, c	



obiettivi:		L'Amministrazione comunale intende proseguire nell'azione già avviata con l'approvazione del Programma Integrato di Intervento n.1. riguardante sia il comparto libero di nord-est che il complesso di Villa Venini.
coerenze:	provincia:	La Provincia di Milano indica una modesta parte delle aree libere quale oggetto del "PIF" ma entro il PTCP l'area risulta "bianca" non più oggetto di coltivazioni agricole. Nessun'altra indicazione è fornita sulla stessa. La sola Villa Venini è classificata come bene storico. Risolta, pertanto, la problematica legata alla presenza dell'area "boscata", con le previste opere di compensazione ambientale, l'intervento non risulta in contrasto con le citate previsioni.
	parco:	le aree sono completamente esterne al Parco e, quindi, le operazioni proposte possono essere considerati coerenti.
effetti territoriali attesi:		Si stima che l'attivazione sia della parte industriale che di quella alberghiera, prevista dal P.I.I., possa indurre sia una razionalizzazione delle attività produttive oggi collocate in Vittuone che una risposta alle attese, a livello sovracomunale, nel settore ricettivo.
correlazioni necessarie:		Poiché le aree vanno a collocarsi entro un contesto già urbanizzato (Arluno e Sedriano), si stima necessario solo l'attivazione con gli enti gestori dei vari servizi primari. La Provincia, come detto, viene interessata per le opere di compensazione ambientale.
soggetto attuatore:		operatori privati
strumento urbanistico		Pianificazione esecutiva di dettaglio
potenzialità edilizie		Come già definite in sede convenzionale tra Amministrazione e Operatori Privati
aree per servizi collettivi:		Il P.I.I. prevede la cessione di aree sia entro i comparti di nord-est, al diretto servizio degli insediamenti terziari e secondari, che entro il centro storico di Vittuone, con la cessione ed il recupero di Villa Venini e del suo parco.
prescrizioni particolari:		Si prende atto della convenzione già stipulata tra Amministrazione e Privati Operatori. Gli impegni debbono, comunque, prevedere il recupero funzionale-paesistico dell'esistente canale Villoresi (P.I.I. 1b) che deve essere opportunamente valorizzato sia mediante piantumazioni (cfr. "rep. B" del PTCP che si intende qui ripreso) che con la realizzazione di un circuito ciclo-pedonale che si innesti sugli altri percorsi comunali ed extra comunali (P.I.I. 1a, P.I.I. 1b).