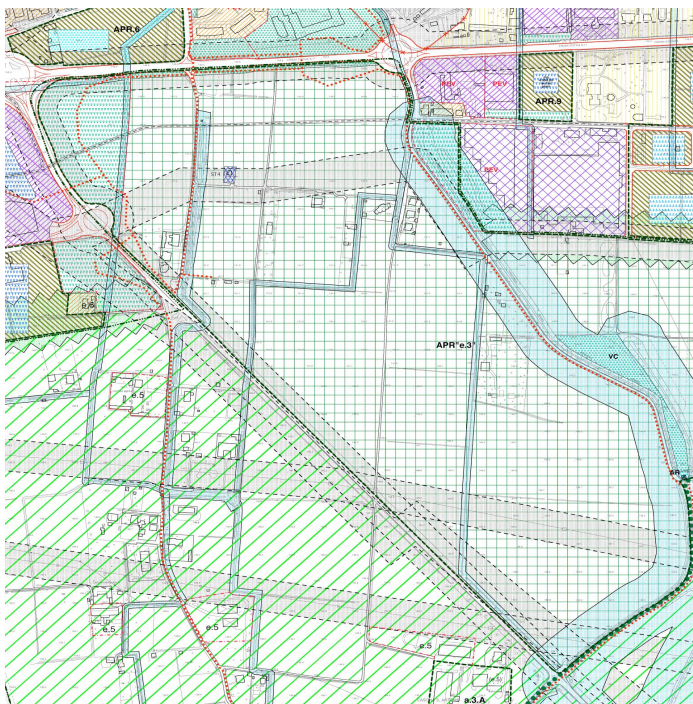


**Comune di VITTUONE**

scheda ambiti di intervento

19,01,11

**ambito: APR "e3" territori di collegamento tra città e campagna - fruizione collettiva**  
**zona attrezzata per la fruizione**



|                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obiettivi:                   |            | Secondo i disposti dei piani sovraordinati, è prevista la possibilità di una parziale trasformazione del comparto relativamente alle aree agricole di minore interesse e consistenza aziendale, al fine della realizzazione di interventi per la fruizione ricreativa e la valorizzazione dell'area del fontanile.                                                                                                                                                                          |
| coerenze:                    | provincia: | Previsioni già contenute nel PTC e qui recepite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                              | parco:     | Previsioni già contenute nel PTC e qui recepite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| effetti territoriali attesi: |            | Secondo quanto contenuto nei piani sovraordinati l'ambito deve assolvere a funzione di filtro/cerniera tra l'edificato e la zona agricola formando una serie di servizi alla possibile utenza "turistica" legata al tempo libero in aperta campagna.                                                                                                                                                                                                                                        |
| correlazioni necessarie:     |            | Ogni decisione deve essere assunta di concerto con le autorità superiori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| soggetto attuatore:          |            | Enti pubblici in collaborazione con i privati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| strumento urbanistico        |            | Piano particolareggiato o piano esecutivo, comunque denominato, esteso all'intera area perimetrata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| potenzialità edilizie:       |            | area massima utilizzabile per creazione di Parchi e di zone attrezzate: 30% dell'intero comparto perimetrato.<br>NON viene assegnata alcuna volumetria che sarà determinata di concerto con gli Enti superiori in sede di predisposizione di P.P.E.<br>Non è ammesso alcun tipo di insediamento commerciale.<br>Sono ammessi, con le limitazioni fissate in sede di formazione della PPE, gli esercizi di somministrazione di cibi e bevande funzionali alle destinazioni d'uso principali. |
| aree per servizi collettivi: |            | da definire in sede attuativa; l'area risulta in parte già di proprietà comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| prescrizioni particolari:    |            | Sono vietati accessi diretti alle aste della viabilità maggiore; Debbono essere impiegati gli accessi organizzati già presenti sul territorio o indicati dalla P.G.T. a livello generale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |