

AMBITO PF1

In tale ambito è consentito l'ampliamento del centro intermodale presente in un'area attigua al Parco, finalizzato al mantenimento ed al potenziamento dei livelli occupazionali nel contesto e alla riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano.

L'intervento è subordinato all'approvazione di un Accordo di Programma ai sensi e per gli effetti dell'art.34 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267.

Destinazioni d'uso non ammissibili:

Destinazioni residenziali a1,a2

Destinazioni produttive b1,b2,b3,b4,b5,b6,b7

Destinazioni commerciali c1,c2,c3,c4

Destinazioni ricettive d1,d2

Destinazioni direzionali e1,e2

Destinazioni agricole f1,f2,f3,f4,f5,f6

Destinazioni di servizio g1,g2,g3,g4

Superficie interessata: mq. 107.500,00 all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, che dovrà essere verificata mediante rilievo celerimetrico puntuale.

E' ammessa la realizzazione di fabbricati tecnologici e di servizio al personale dell'unità lavorativa per una SC e SLP non maggiore di mq. 150 ed un'altezza non maggiore di mt. 12,00 come calcolata dall'art.pr7 del Piano delle Regole

Modalità attuativa: Permesso di costruire convenzionato

Prescrizioni inerenti il lotto di intervento:

Il permesso di costruire convenzionato dovrà prevedere che:

- a) gli eventuali scavi o sbancamenti di qualsiasi natura, anche di modesta profondità, siano eseguiti con controllo preventivo che possa accertare eventuali presenze di interesse archeologico
- b) la localizzazione delle vasche di prima pioggia e delle vasche di tenuta per il recupero del materiale fuoriuscito dai containers, a titolo esclusivo, non potrà avvenire presso la parte a sud dell'area, destinata ad area umida.

OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, RINATURALIZZAZIONE E COMPENSAZIONE DI AREE COMPRESSE NEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Opere Mitigative:

Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di una fascia a bosco planiziale quercio carpineto lungo il margine occidentale e meridionale dell'area di ampliamento, per una fascia avente uno spessore di almeno 20 metri, nonché la rinaturalizzazione della Roggia Pirola, garantendo un'adeguata distanza minima continua dalla sponda. La fascia boscata potrà essere opportunamente integrata con eventuali misure di riduzione acustica da prevedersi in sede di monitoraggio del rumore.

Opere Compensative:

Realizzazione, lungo il margine occidentale della proprietà, fino all'attestamento della linea ferroviaria Milano-Venezia, di una fascia a Bosco planiziale quercio-carpineto, avente uno spessore superiore di almeno 30 metri (per un totale di almeno 50 metri), con sesto d'impianto di tipo naturalistico.

Al fine di accrescere la biodiversità del contesto, sono previsti, in corrispondenza dell'ambito agricolo di pertinenza di Cascina Gudo, interventi di equipaggiamento arboreo arbustivo di bordo campo, con specie autoctone, attraverso la creazione di quinte che formino un paesaggio rurale qualificato.

Recupero e riqualificazione della testa del Fontanile Testone, posto a nord della linea ferroviaria, lungo la Strada vicinale dell'Inferno e del Fontanile Sighizzone posto a sud della Strada Provinciale 161 "Paullo-Vignate" al confine con il Comune di Liscate.

La riattivazione dei fontanili sarà realizzata attingendo alle acque di prima falda senza interferire con la presenza di pozzi pubblici esistenti di emungimento di acqua potabile.

Realizzazione di una pista ciclopedonale di importo commisurato alla perdita di naturalità conseguente alla realizzazione dell'ampliamento del centro intermodale.