Area 8

Parte Prima

ANALISI URBANA

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'ambito è compreso nella frazione di Vernate al margine verso Ovest e riguarda una porzione di proprietà comunale con volumetria esistente destinata a standard dal PRG del 93 e succ. varianti

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

FRAZIONE VERNATE

Legenda:

Area oggetto di intervento

Perimetro Parco Sud

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Proprietà	COMUNALE
Superficie (mq)	1.031

ANALISI DELL'AREA

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Aree agricole Parco Sud
2. Vicinanza con la chiesetta di Santa Eufemia da restaurare
3. Ambiti già ristrutturali compresi nel Centro Storico

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Risanare e Ristrutturare l'edificio esistente parte dell'antica corte Palazzo e completare la riqualificazione del relativo comparto urbano

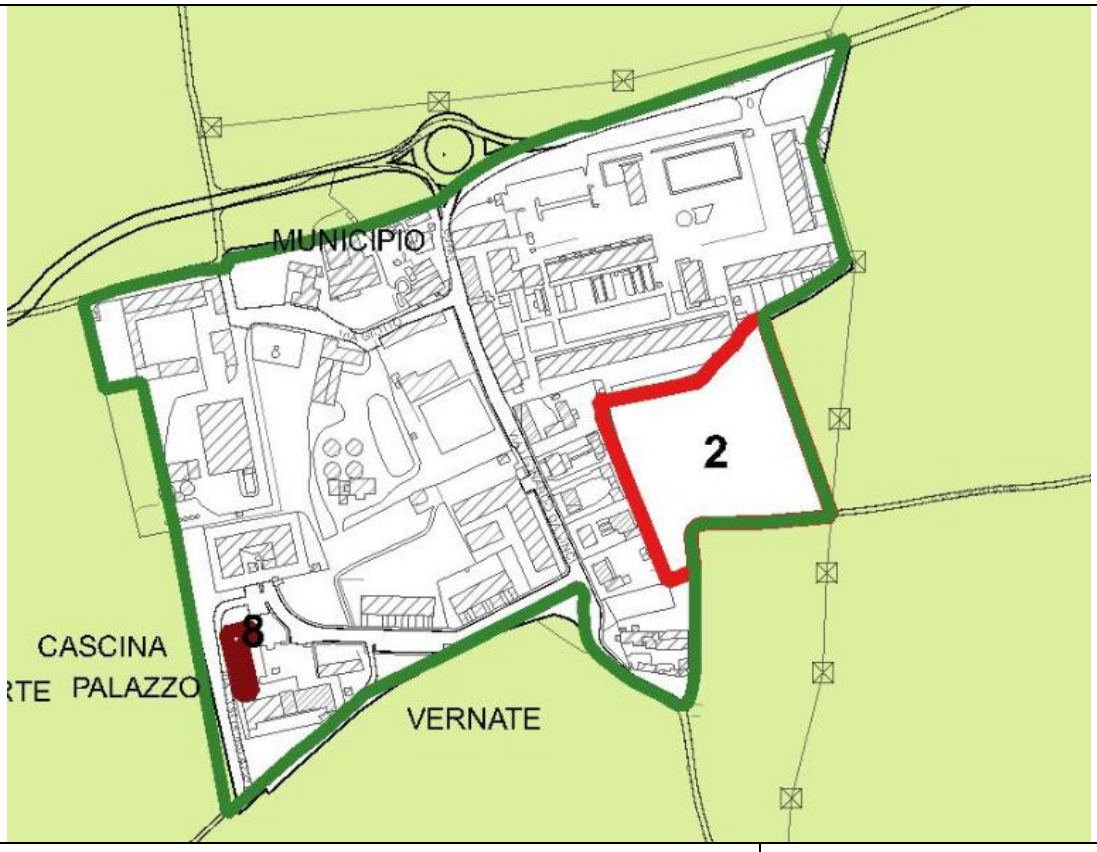
Area 8	***Parte Seconda***

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ripresa fotografica 1

Area 8 *Parte Terza*

INDIRIZZI PROGETTUALI



ULTERIORI DISPOSIZIONI

Salvaguardia dei valori storici e architettonici di contesto e del rapporto con le aree agricole circostanti.
In particolare è prescritta la modalità del risanamento conservativo per la parte alta dell'edificio, con mantenimento delle altezze interne, e la ristrutturazione per le parti basse.

Non è ammessa la demolizione con ricostruzione.

Integrazione architettonica e funzionale con le aree già ristrutturate.

Per le opere a verde si deve far riferimento al “"repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTM.

DATI PROGETTUALI	
Superficie (mq)	1.031
IT mc/mq	-
Volume (mc)	esistente
H max degli edifici (m)	Esistente con adeguamento igienico sanitario per le parti basse
Destinazioni d'uso	Residenziale