

Area 7

Parte Prima

ANALISI URBANA



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Legenda:



Area oggetto di intervento



Nuova viabilità

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'edificio rurale in condizioni fatiscenti si trova in zona agricola ed è compreso nei territori agricoli di cintura metropolitana come disciplinati dall'art. 25 delle NTA del Parco Sud. E' collocato in particolare in corrispondenza della strada esistente che collega Merlate con la frazione di Vernate e il recente collegamento fra la cascina e Moncucco.

Ricade all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Proprietà	PRIVATA
Superficie	5.476 mq

ANALISI DELL'AREA



ELEMENTI NOTEVOLI

1. Aree agricole Parco Sud

3. Adiacenza nuova viabilità comunale

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Recuperare un edificio rurale abbandonato e inutilizzato da diversi anni e che versa in condizioni fatiscenti con significativi elementi di pericolosità per la pubblica incolumità, determinati dai crolli parziali che si verificano sporadicamente e dalle occupazioni abusive che si ripetono.

Area 7

Parte Seconda

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



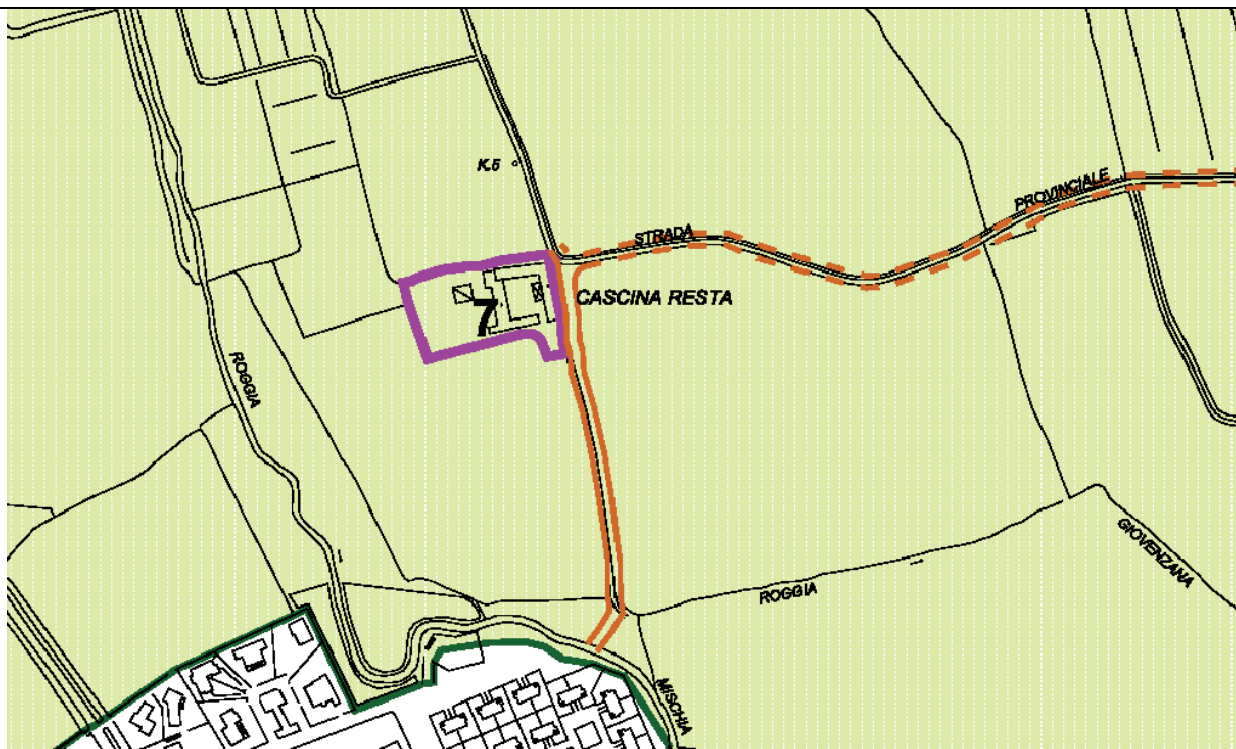
Ripresa fotografica 1



Ripresa fotografica 2

Area 7

Parte Terza

INDIRIZZI PROGETTUALI**ULTERIORI DISPOSIZIONI**

L'edificio ha una destinazione agricola ed è compreso nel parco Sud, e come tale è sottoposto a quanto previsto al comma 5 dell'articolo 25 delle NTA del PTC del Parco Sud, che in particolare prevede che ne venga verificata e dimostrata la dismissione in relazione all'attività agricola connessa al centro aziendale presente nell'insediamento rurale o nel nucleo e che i nuovi utilizzi non determinino pregiudizi negativi al mantenimento delle attività agricole per la conduzione del fondo. Gli interventi edilizi ed urbanistici connessi alle trasformazioni, inoltre, non dovranno comportare aumenti di volumetria e dovranno rispettare le esigenze di tutela ambientale e paesistica.

Per le opere a verde si deve far riferimento al "repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTM.

DATI PROGETTUALI

Superficie (mq)	5.476
IT mc/mq	-
Volume (mc)	Esistente
H max degli edifici (m)	Esistente
Destinazioni d'uso	Residenziale