

Area 6**Parte Prima****ANALISI URBANA****LOCALIZZAZIONE INTERVENTO****LOCALITA' MERLATE****Legenda:**

Area oggetto di intervento

Nuclei rurali di interesse
paesistico (Parco Sud)**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'intervento riguarda alcuni edifici ad uso residenziale in un contesto rurale sito in località Merlate incluso nel PTC del Parco Sud nei nuclei rurali di interesse paesistico.

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Proprietà	PRIVATA
Superficie (mq)	4.201

ANALISI DELL'AREA**ELEMENTI NOTEVOLI**

1. Aree agricole Parco Sud
2. Edificato storico di interesse paesistico
3. Ambito sottoposto a vincolo paesistico

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Consentire il recupero edilizio e funzionale di una parte inutilizzata del borgo, prevedendo l'insediamento di funzioni di tipo residenziale

Area 6

Parte Seconda

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

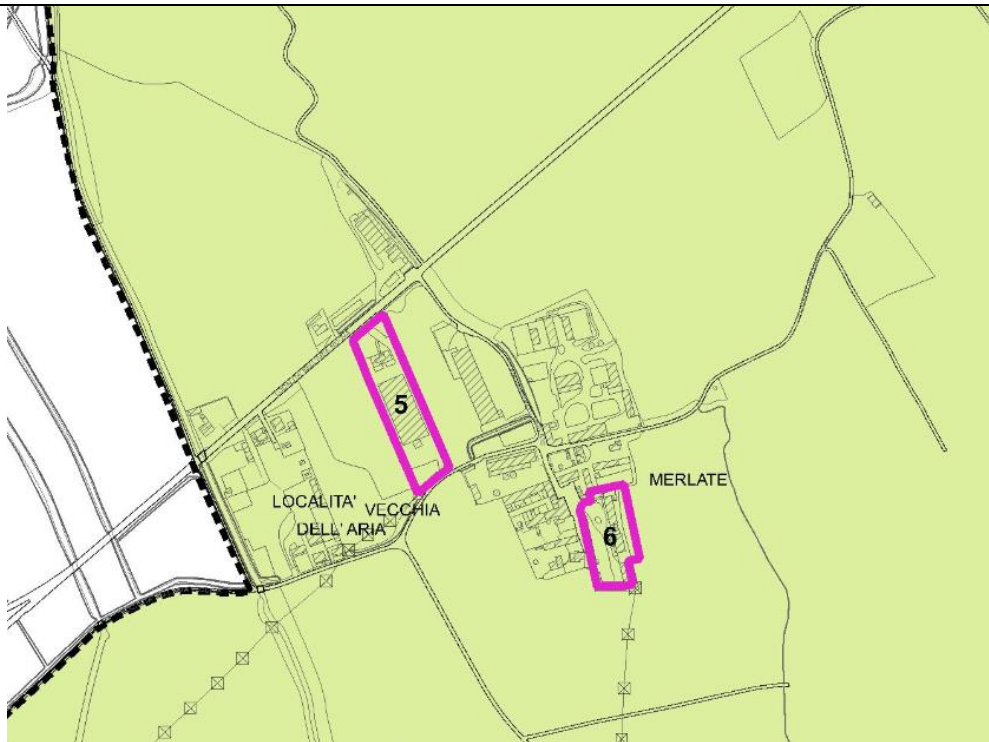


Ripresa fotografica 1

Area 6

Parte Terza

INDIRIZZI PROGETTUALI



ULTERIORI DISPOSIZIONI

Gli interventi in quest'area sono sottoposti alle prescrizioni di cui all'art. 38 delle NTA del PTC del Parco, che in particolare prevedono la possibilità di integrare il ruolo di presidio agricolo con funzioni legate alla fruizione del Parco o comunque ad esse compatibili, come la residenza, le destinazioni socio-ricreative, turistiche culturali e socio-assistenziali e le funzioni connesse con l'esercizio di arti e mestieri.

Gli interventi sono attuabili attraverso Piani Attuativi che dovranno garantire il rispetto dei caratteri storici, morfologici, tipologici e stilistici e potranno prevedere anche ulteriori spazi necessari per nuovi insediamenti, in relazione alle esigenze delle attività presenti e previste, a condizione che non si crei disturbo alla complessiva percezione del nucleo e non si cancellino le tracce del tessuto storico preesistente.

Gli interventi previsti contemplano il recupero della volumetria esistente attraverso interventi di ristrutturazione e l'aumento della volumetria di uno dei fabbricati per un massimo del 20% del volume esistente.

Per le opere a verde si deve far riferimento al ""repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTM.

DATI PROGETTUALI

Superficie (mq)	4.201
IT mc/mq	-
Volume (mc)	4.647 (esistente) 1.211 (nuovo)
H max degli edifici (m)	
Destinazioni d'uso	Residenziale