

Area 5

Parte Prima

ANALISI URBANA



DESCRIZIONE DELL'AREA

Ricade all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano.

L'intervento riguarda un capannone artigianale posto immediatamente a Nord della località di Merlate, lungo la Sp 33 in direzione Casorate e inserito nelle zone agricole del Parco Sud come edificio ad uso non agricolo.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



FRAZIONE MERLATE

Legenda:



Area oggetto di intervento



Nuclei rurali di interesse paesistico (Parco Sud)

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Proprietà	PRIVATA
Superficie (mq)	6.517

ANALISI DELL'AREA



ELEMENTI NOTEVOLI

1. Aree agricole parco Sud
2. Vicinanza nucleo Merlate

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Ristrutturare un capannone artigianale ormai a fine attività, sia riqualificandone la struttura edilizia e installando dispositivi per il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, sia insediando attività integrate con il contesto agricolo circostante prevedendo la commercializzazione di prodotti alimentari biologici o comunque di origine locale.

Area 5***Parte Seconda*****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Ripresa fotografica 1

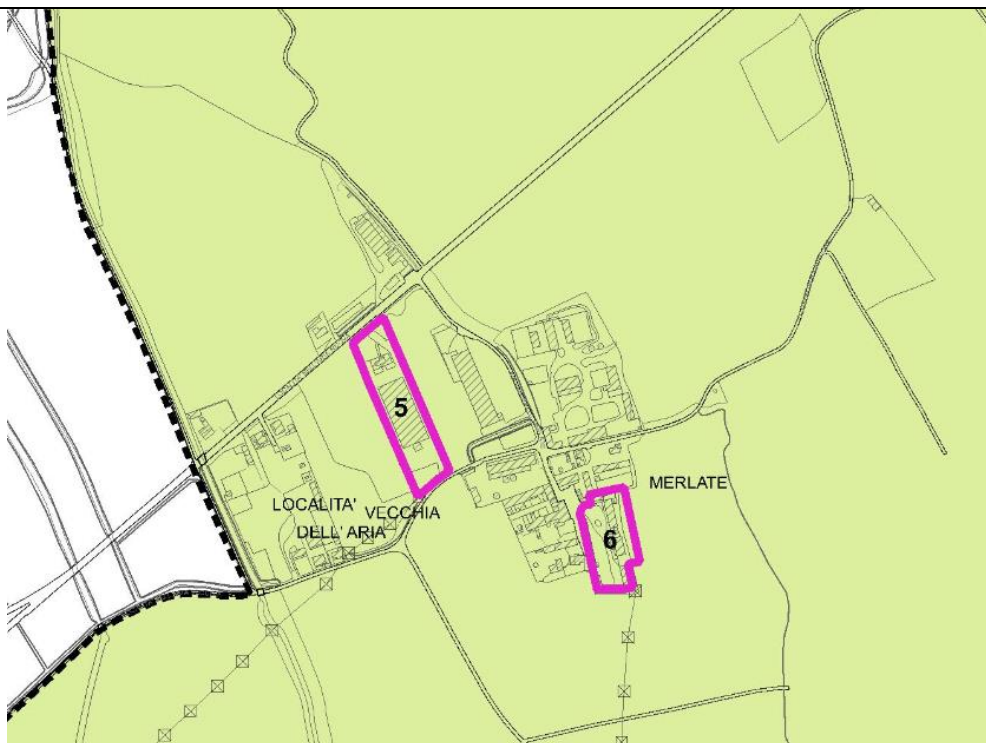
DESCRIZIONE

Immagine del capannone in oggetto ripreso dalla sp 33.

Area 5

Parte Terza

INDIRIZZI PROGETTUALI



ULTERIORI DISPOSIZIONI

Gli interventi in quest'area sono sottoposti alle prescrizioni di cui al comma 6 dell'art. 25 delle NTA del PTC del Parco Sud, che per gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli prevede che essi possano essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dei PTC e delle normative comunali vigenti, con un limite massimo di aumento del 20% della s.l.p. realizzabile «una tantum».

Per le opere a verde si deve far riferimento al ""repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTM.

DATI PROGETTUALI

Superficie (mq)	6.517
IT mc/mq	-
Volume (mc)	Esistente
H max degli edifici (m)	Esistente
Destinazioni d'uso	Terziario Commerciale