Area 2 *Parte Prima*

ANALISI URBANA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

FRAZIONE VERNATE

Legenda:

TR n Area oggetto di intervento

Perimetro Parco Sud

DESCRIZIONE DELL'AREA
L'ambito è compreso nella frazione capoluogo del Comune e riguarda un'area libera posta a Sud della Cascina Maggiore ristrutturata e riconvertita a residenza in anni recenti.

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Proprietà	PRIVATA
Superficie (mq)	10.315

ANALISI DELL'AREA

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Aree agricole Parco Sud
2. Tessuto storico e rurale adiacente

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO
Completare la dotazione residenziale del Comune integrando le parti di nuova edificazione con quelle ristrutturate.

Area 2 *Parte Seconda*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

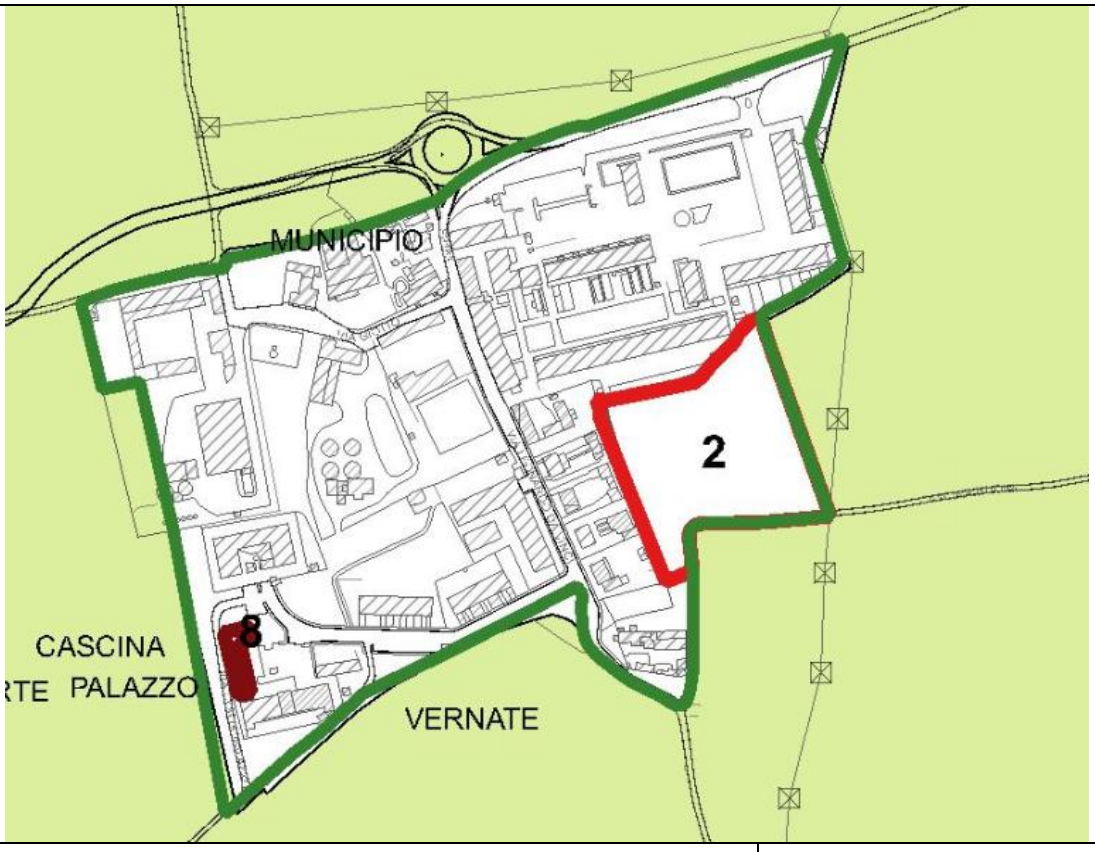
Ripresa fotografica 1
Edifici a carattere residenziale a Nord dell'area

Ripresa fotografica 2

Area 2

Parte Terza

INDIRIZZI PROGETTUALI



ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'intervento partecipa alla realizzazione della città pubblica secondo quanto previsto dalla normativa del Documento di Piano e del Piano dei servizi.

La presenza delle aree agricole del Parco Sud lungo i confini Sud e Est determina l'esigenza di una attenzione nei confronti degli spazi agricoli e aperti. In particolare dovranno essere previste fasce verdi alberate lungo i confini; le parti prospicienti gli spazi agricoli non dovranno essere tipologicamente trattate come retri e non potranno avere recinzioni interamente cieche.

Per le opere a verde si deve far riferimento al “"repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTM.

DATI PROGETTUALI	
Superficie (mq)	10.315
IT mc/mq	0,6
Volume (mc)	6.189
H max degli edifici (m)	8,50
Destinazioni d'uso	Residenziale e servizi