

Area 1**Parte Prima****ANALISI URBANA****LOCALIZZAZIONE INTERVENTO**

FRAZIONE PASTURAGO

Legenda:



Area oggetto di intervento



Perimetro Parco Sud

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'ambito è compreso nella frazione di Pasturago e riguarda le aree non edificate localizzate a Nord-Est dell'abitato, a confine verso Est con l'Oasi di Pasturago

DATI QUANTITATIVI DELL'INTERVENTO

Proprietà	PRIVATA
Superficie (mq)	24.868

ANALISI DELL'AREA**ELEMENTI NOTEVOLI**

1. Affaccio su aree agricole (Parco Sud)
2. Presenza di filari arborei
3. Continuità con l'edificato urbano
4. Viabilità
5. Presenza di fontanile al confine est dell'area
6. Oasi di Pasturago

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completare la parte residenziale e prevedere una quota commerciale per fornire i necessari servizi alla frazione. Realizzare interventi di riqualificazione ambientale lungo il confine con l'Oasi di Pasturago.

Area 1***Parte Seconda*****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Ripresa fotografica 1

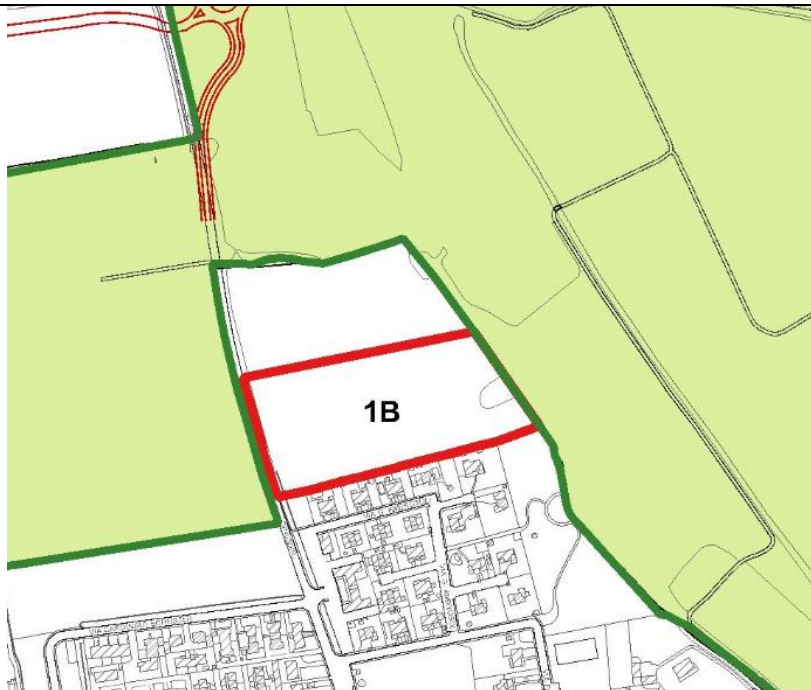
DESCRIZIONE

Area A. Ripresa fotografica verso la zona residenziale

Area 1

Parte Terza

INDIRIZZI PROGETTUALI



ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'intervento partecipa alla realizzazione della città pubblica secondo quanto previsto dalla normativa del Documento di Piano e del Piano dei servizi.

La definizione del Piano esecutivo è sottoposta alle seguenti prescrizioni:
nella zona ad Est, ai confini con l'Oasi di Pasturago, sarà realizzata una zona a verde pubblico all'interno della quale dovrà essere prioritaria la salvaguardia e la valorizzazione della zona umida adiacente, delle rogge e i corsi d'acqua oltre che la separazione della zona abitata con l'Oasi. Prima dell'avvio dei lavori dovranno essere verificate le condizioni necessarie per la valorizzazione dell'area e per il recupero del fontanile esistente nonché l'impatto che il nuovo insediamento può determinare sull'Oasi. L'area sarà ceduta al Comune già alberata con essenze tipiche del luogo da impiantare contestualmente all'avvio dei lavori.

Per le opere a verde si deve far riferimento al ""repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTM.

DATI PROGETTUALI

Superficie (mq)	24.868
IT mc/mq	0,6
Volume (mc)	14.921
H max degli edifici (m)	8,50
Destinazioni d'uso	Residenziale e servizi Commerciale