

Art. 57 Ambiti soggetti a trasformazione controllata - ATC

Gli ambiti di trasformazione controllata sono individuati dal Documento di piano relativamente ai seguenti ambiti :

residenziale prevalente – ATR

produttivo secondario - ATP

57.3 Modalità di intervento ATP

Gli ambiti di trasformazione controllata produttivo secondario “ATP” sono assoggettati a titolo abilitativo diretto essendo comparti di diretto completamento di attività esistenti: per tali ambiti si applicano i parametri edificatori di cui all’art. 46 (ambiti PC) delle presenti norme.

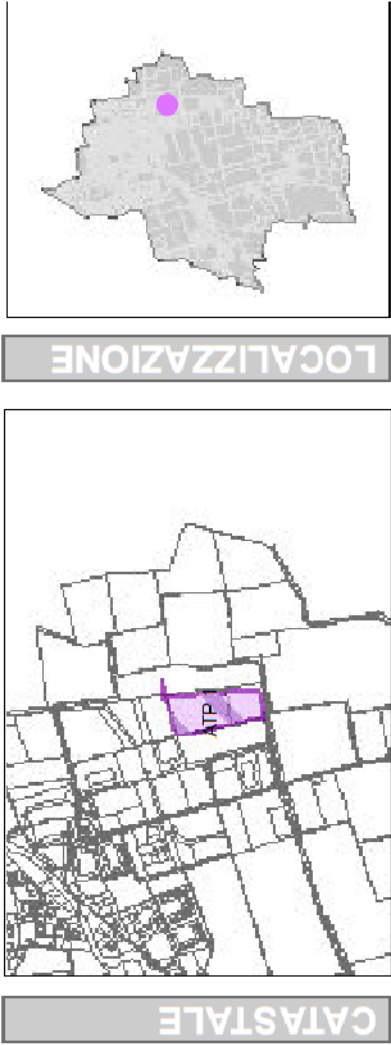
57.4 Indici e parametri edilizi

RC	Rapporto di copertura fondiario	%	60
Spd	Superficie permeabile drenante (fondiaria)	%	5
H	Altezza massima	ml.	12,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SECONDARIO



- NAF - Nuclei e insediamenti rurali di insediamento paesistico
- RC1a - Ambito residenziale prevalente consolidato intensivo
- RC1b - Ambito residenziale prevalente consolidato estensivo
- RC2 - Tessuto produttivo di riconversione residenziale prevalente
- VP - Verde privato
- PC - Ambito produttivo polifunzionale
- AM - Attrezzature per la mobilità
- Sistema della viabilità esistente
- Viabilità di progetto (locale e sovralocale)
- S - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
- Aree per servizi di progetto (Realizzazione e/o potenziamento)
- Aree agricole comprese nel PAS
- VAP - Verde agricolo di protezione
- Nuovi ambiti di trasformazione
- ATR - residenziale
- ATP - produttivo



INDIRIZZI

impianti esistenti (FS)

FASCE DI MITIGAZIONE

superfici e terreni di servizio - 30%

TIPLOGIE INSEDIATIVE

necessaria relazione paesistica del progetto

CLASSE PAESISTICA 4

ingresso-uscita merci
lavorazione merci
mitigazione

IPOTESI FATTIBILITA'

STANDARD DI COMPARTO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE PREVALENTE		ulm	ATP 1
PARAMETRI	superfici e terreni di servizio	mq	29.000
	superfici e di concentrazioni di edifici	mq	29.000
	superfici e di pavimenti (d.p.s.)	mq	17.400
	edifici in sistema (d.p.s.)	mq	non considerato
	edifici in sistema (d.p.s.)	mq	non considerato
CLASSE GEOLOGICA	Rapporto di copertura R	mq	2.900
	classe 3	%	60
CLASSE PAESISTICA			
FATTIBILITA' AMBIENTALE			
INDIRIZZI DI ASSETTO			
PRESCRIZIONI SPECIALI			