

AT.07 via Gramsci

L'ambito è collocato lungo via Gramsci, all'incrocio con via G. Di Vittorio, e parte dell'area versa oggi in uno stato di degrado e abbandono. Rappresenta una parte importante di tessuto da riattivare e riqualificare posto lungo l'asse di via Gramsci (ex SP 11) di attraversamento a nord della città.

b) Obiettivi

- Consolidamento della funzione residenziale e funzioni compatibili.
- Costruzione di un fronte urbano lungo via Gramsci.

c) Parametri urbanistici

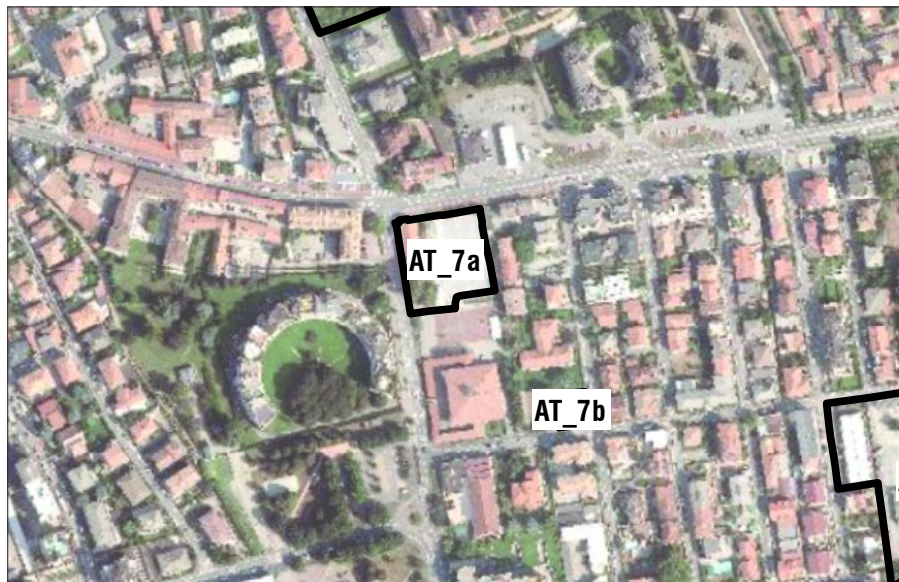
AT.07 via Gramsci		
Superficie territoriale (St)	3.322	mq
Superficie fondiaria (Sf)	3.322	mq
Superficie lorda (SL) totale	1.495	mq
Volume (V) totale	4.933	mc

Abitanti teorici (abitante teorico = 132 mc)	37,37	ab
--	-------	----

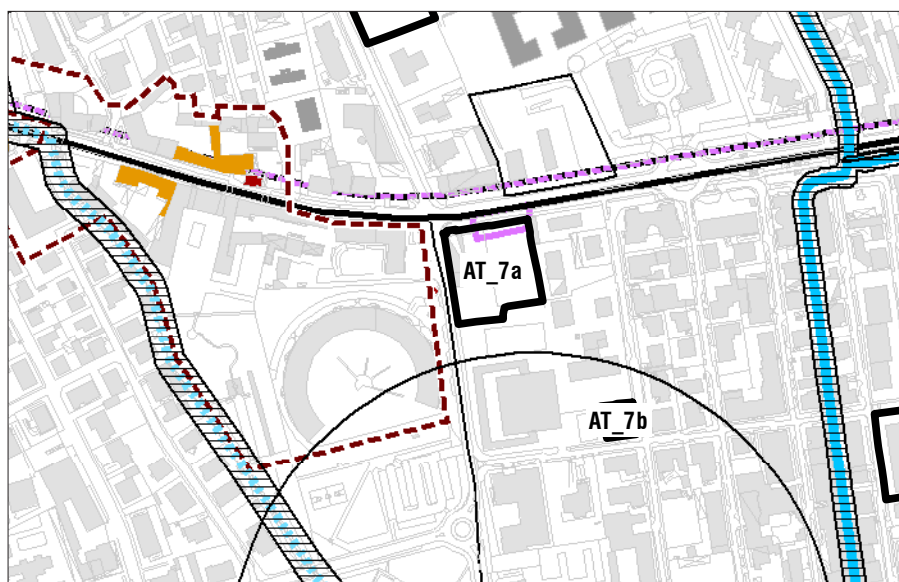
Aree per servizi pubblici minimo		
30 mq/ abitante	1.121,18	mq
Cessioni da monetizzare	0,00	mq

Prescrizioni tipomorfologiche		
Altezza massima edifici - Ambito AT.07a (3 piani)	10,80	m
Altezza massima edifici - Ambito AT.07b (2 piani)	7,80	m
Indice di copertura (Ic)	40	%

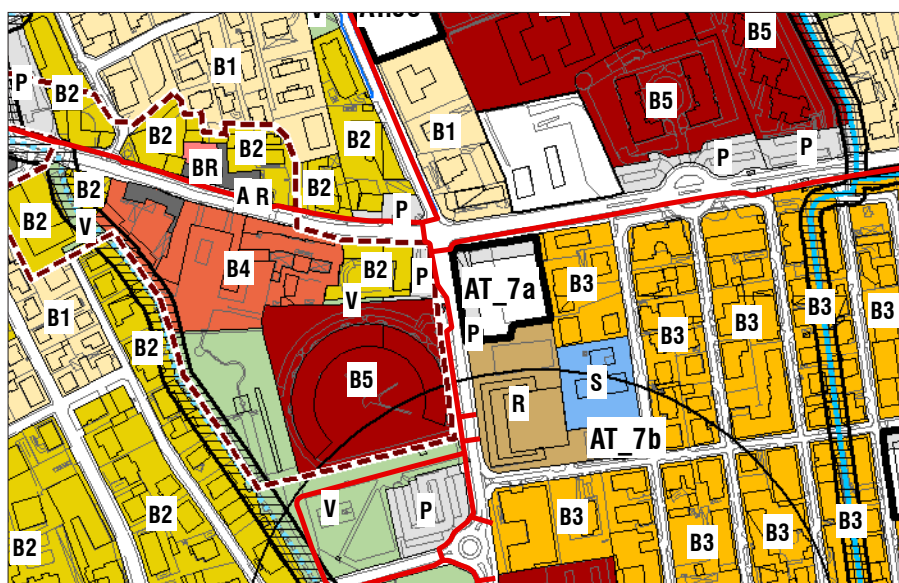
Destinazioni d'uso		
Destinazione principale		R
Destinazioni compatibili		RA, P, C1, S4, T1, T5, T6
Destinazione escluse		A, S1, S2, S3, S5, S6, e C3, C4, C5



Ambito di Trasformazione su base ortofoto. Scala 1:5.000



Estratto DP | QC 05: "Vincoli e tutele".



Estratto DP | DS 01 "Tavola delle Previsioni di Piano".

d) Tipo e modalità di intervento

Ambito subordinato a procedura di **Piano Attuativo (PA)**.

e) Prescrizioni per gli spazi costruiti e gli spazi aperti

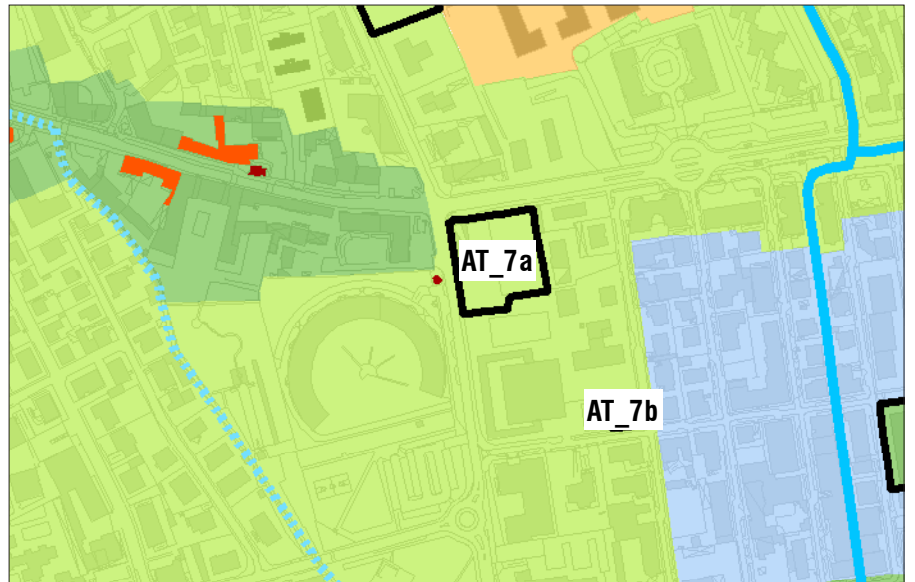
- Costruire un fronte allineato lungo via Gramsci.
- Riqualificazione e costruzione di un fronte di città pubblica lungo via Gramsci e riassetto della rete ciclopeditone.

f) Indirizzi per la progettazione

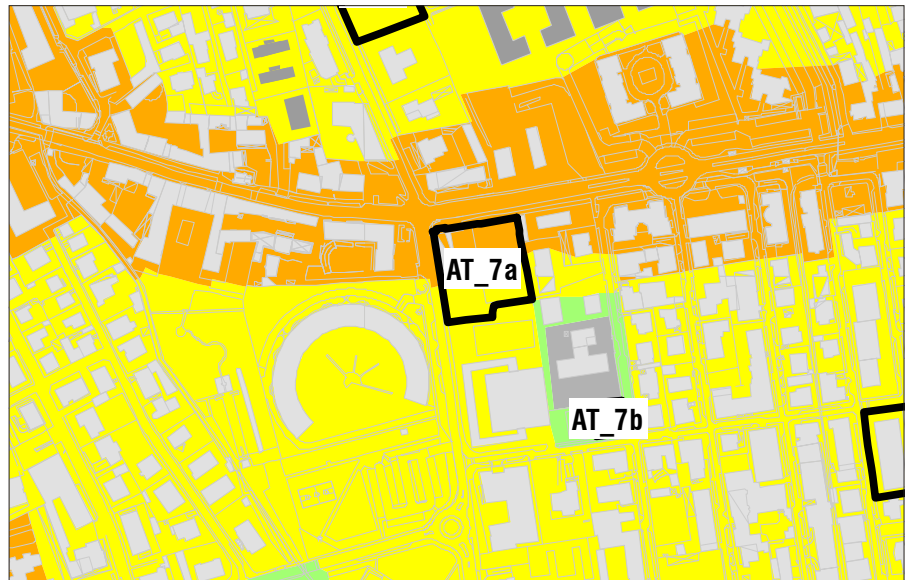
- Allineamento e orientamento dell'edificio così come riportato nella mappa di dettaglio.
- Sistemazione stradale del nodo viabilistico tra via Gramsci e via G. Di Vittorio (nuova rotonda).
- Riqualificazione paesaggistica dell'area adiacente dell'oratorio e della Parrocchia.

g) Principali vincoli di carattere sovraordinato

—

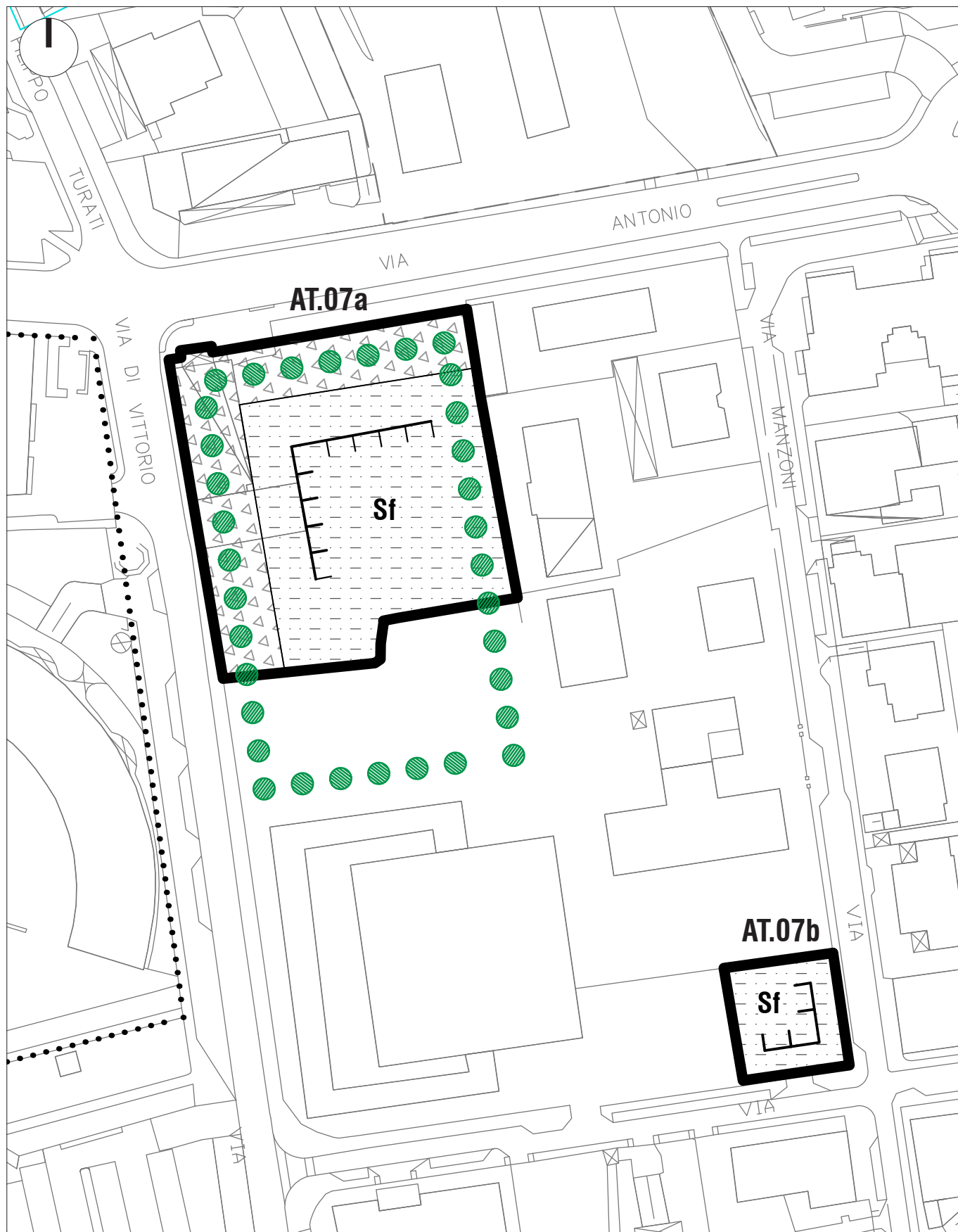


Estratto DP| DS 02: "Carta della sensibilità paesistica"



Proposta di zonizzazione acustica. Scala 1:5.000

Scheda di Piano



Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi. Scala elaborato originale 1:1.000