

AT.06 via Dante

L'ambito è collocato lungo via Dante, all'incrocio con via Rilè, versa oggi in uno stato di degrado e abbandono. Assieme all'AT.01 e AR.01 rappresenta una parte importante di tessuto da riattivare e riqualificare posto alle spalle del centro cittadino.

b) Obiettivi

- Consolidamento della funzione residenziale e funzioni compatibili.

c) Parametri urbanistici

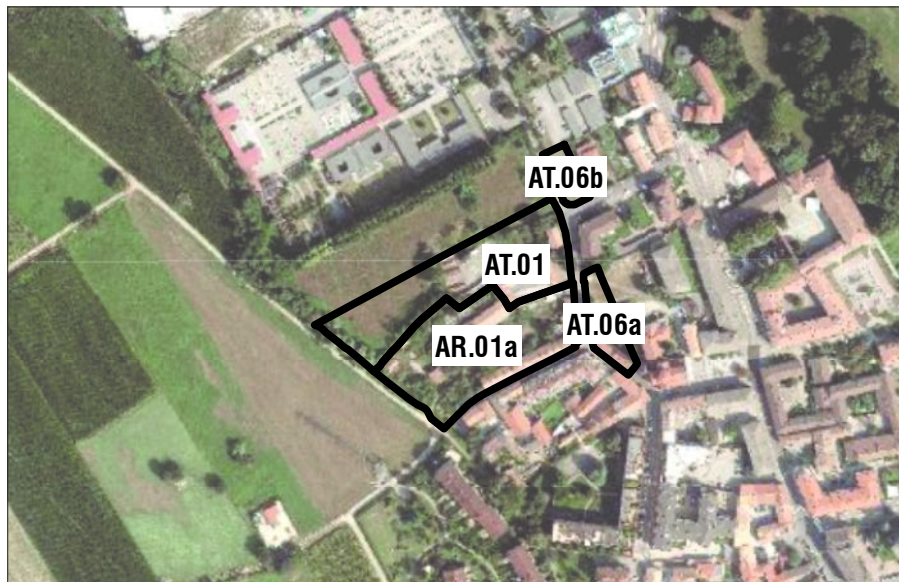
AT.06.a - AT.06.b via Dante		
Superficie territoriale (St.a)	1.178	mq
Superficie territoriale (St.b)	620	mq
Superficie territoriale totale (St)	1.798	mq
Superficie fondiaria (Sf.a)	1.178	mq
Superficie fondiaria (Sf.b)	620	mq
Superficie fondiaria totale (Sf)	1.798	mq
Superficie lorda (SL) totale	809	mq
Volume (V) totale	2.670	mc

Abitanti teorici (abitante teorico = 132 mc)	20,23	ab
---	--------------	-----------

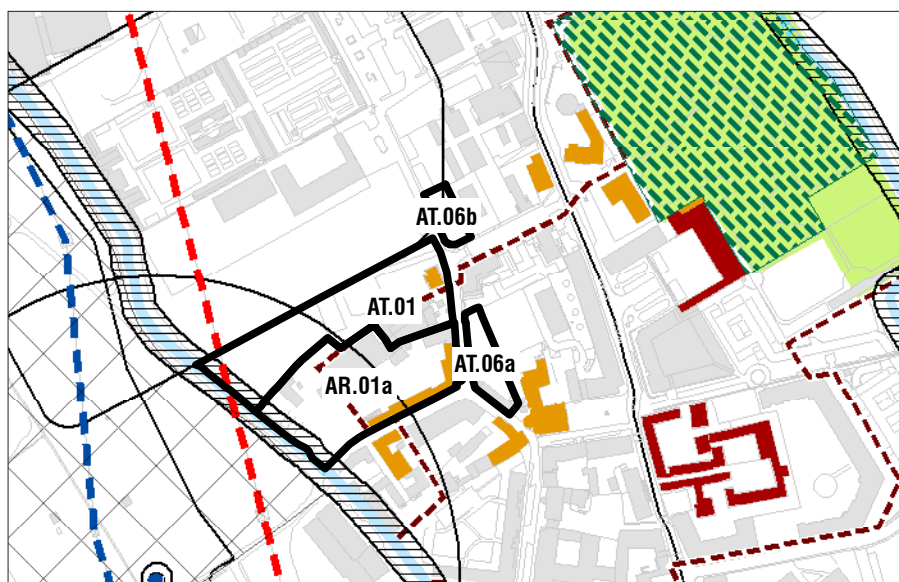
Aree per servizi pubblici minimo		
30 mq/ abitante	607	mq
Cessioni da monetizzare	607	mq

Prescrizioni tipomorfologiche		
Altezza massima edifici (n.2piani)	7,80	m
Indice di copertura (Ic)	40	%

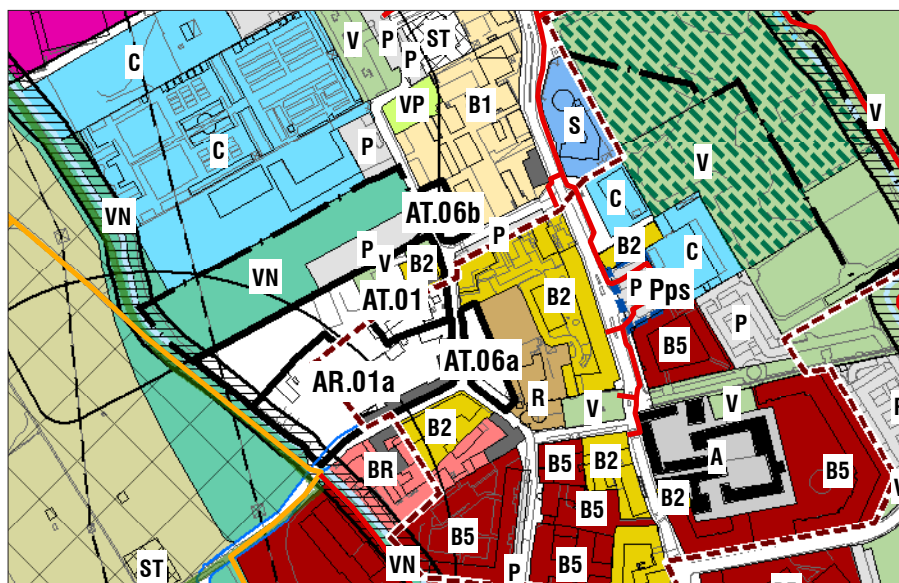
Destinazioni d'uso		
Destinazione principale		R
Destinazioni compatibili		RA, P, C1, S4, T1, T5, T6
Destinazione escluse		A, S1, S2, S3, S5,S6, e C3, C4, C5



Ambito di Trasformazione su base ortofoto. Scala 1:5.000



Estratto DP | QC 05: "Vincoli e tutele".



Estratto DP | DS 01 "Tavola delle Previsioni di Piano".

d) Tipo e modalità di intervento

Ambito subordinato a procedura di **Piano Attuativo (PA)**.

e) Prescrizioni per gli spazi costruiti e gli spazi aperti

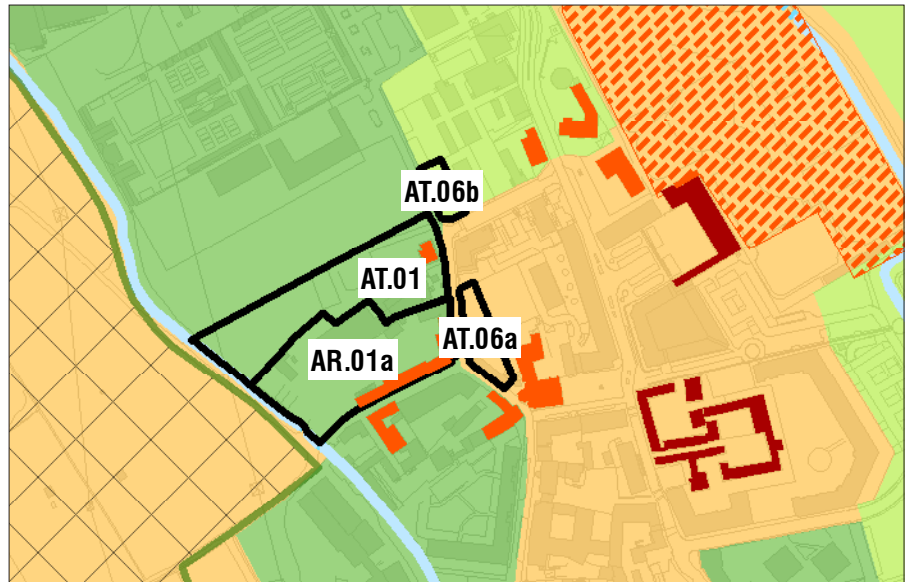
- Costruire un fronte allineato lungo via Dante al fine di ricostruire la cortina edificata lungo la via.

f) Indirizzi per la progettazione

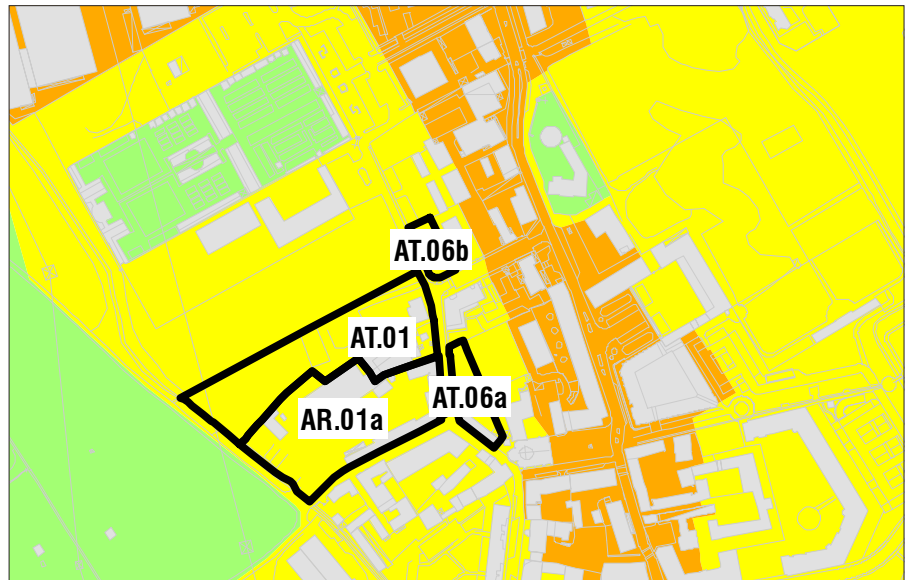
- Allineamento e orientamento dell'edificio così come riportato nella mappa di dettaglio.
- Accessi da via Dante.

g) Principali vincoli di carattere sovraordinato

—

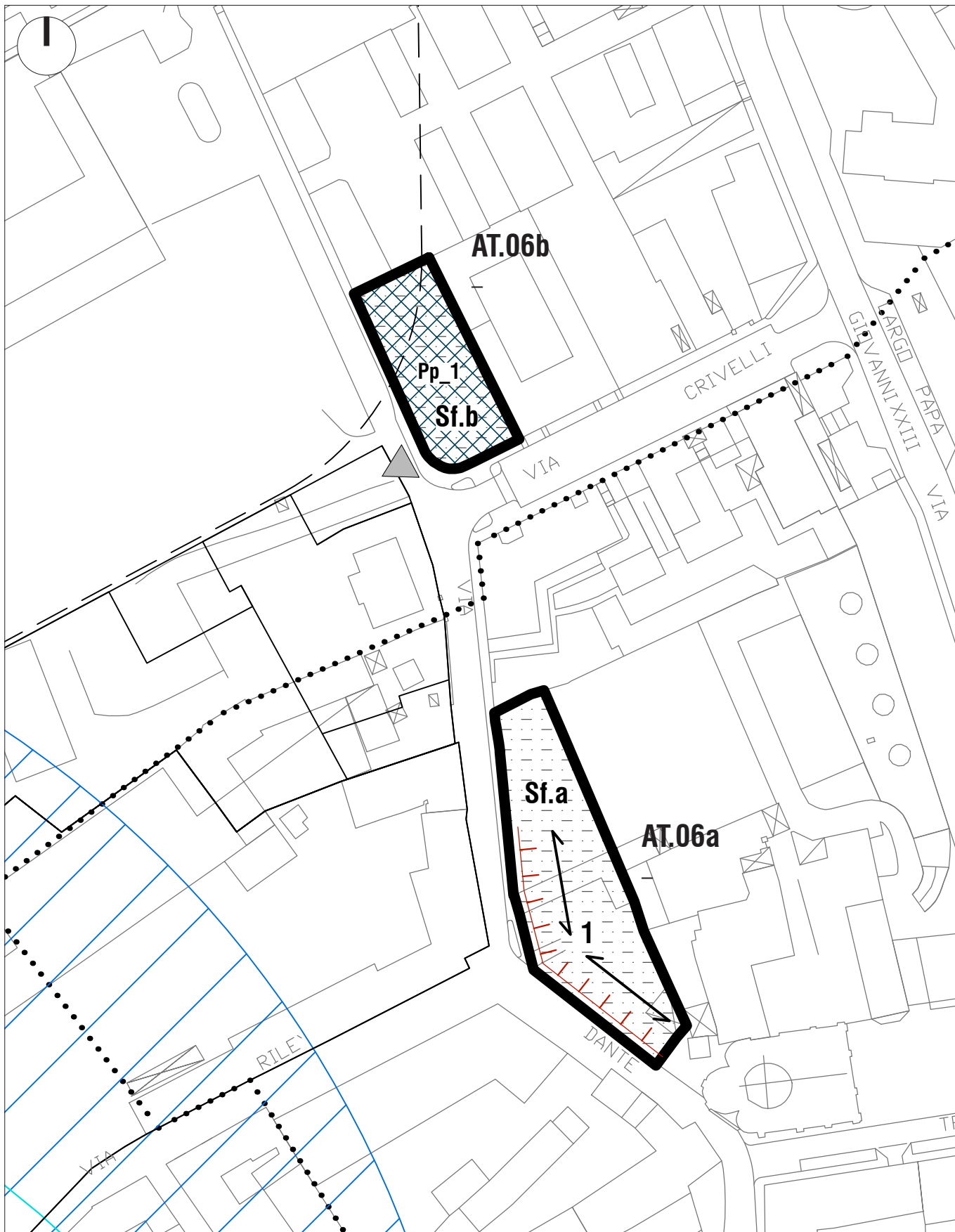


Estratto DP| DS 02: "Carta della sensibilità paesistica"



Proposta di zonizzazione acustica. Scala 1:5.000

Scheda di Piano



Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi. Scala elaborato originale 1:1.000