

AT.05 via per Vighignolo

L'ambito è collocato lungo la via per Vighignolo e gravita sul sistema della ex SS11. Si conferma la vocazione produttiva e tra le destinazioni ammesse si evidenzia la possibilità di insediare attività economiche ad alto contenuto tecnologico.

b) Obiettivi

- Consolidamento della funzione produttiva ad alto contenuto tecnologico.

c) Parametri urbanistici

AT.05 via per Vighignolo		
Superficie territoriale (St)	19.210	mq
Superficie fondiaria (Sf)	19.210	mq
Superficie lorda (SL) totale	9.605	mq
▸ di cui 30% a destinazione terziaria max	2.882	mq
▸ di cui 70% a destinazione industriale-artigianale	6.724	mq

Aree per servizi pubblici minimo		
▸ 100% della SL a destinazione terziaria	2.882	mq
▸ 20% della SL a destinazione industriale-artigianale	1.345	mq
Cessioni da monetizzare	4.226	mq

Prescrizioni tipomorfologiche		
Altezza massima edifici	12,00	m
Indice di copertura (Ic)	40	%

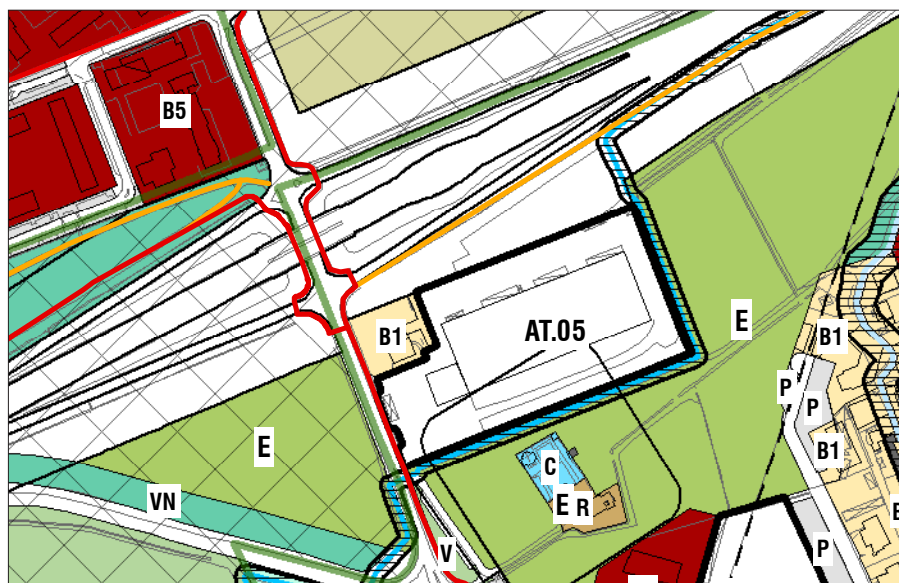
Destinazioni d'uso		
Destinazione principale		S1, S2, S4, S5, S6, S7
Destinazioni compatibili, nei limiti del 30% della SL totale		R, P, C1, SP, T1
Destinazione escluse		A, R, S3, C2, C3, C4, C5



Ambito di Trasformazione su base ortofoto. Scala 1:5.000



Estratto DP | QC 05: "Vincoli e tutele".



Estratto DP | DS 01 "Tavola delle Previsioni di Piano".

d) Tipo e modalità di intervento

Ambito subordinato a procedura di **Piano Attuativo (PA)**.

e) Prescrizioni per gli spazi costruiti e gli spazi aperti

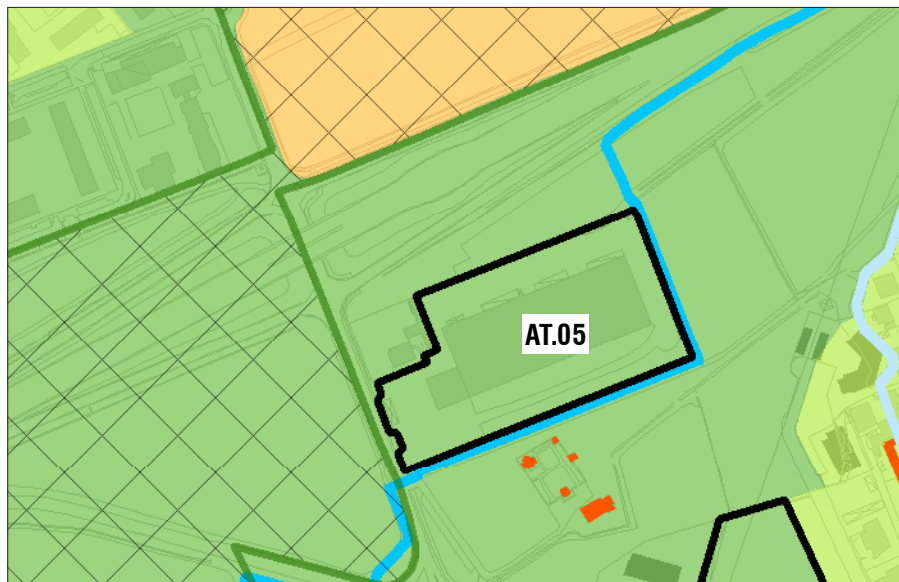
- Prevedere delle barriere vegetali di mitigazione paesaggistica verso la città residenziale e l'ambito rurale del cimitero di Vighignolo.
- Mitigare l'ambito dagli impatti causati da eventuali fonti di rumore.
- Prevedere lungo tutto il lato occidentale dell'Ambito prospiciente aree libere con destinazione agricola opere di mitigazione paesistico/ambientali. Tali opere di mitigazioni dovranno essere costituite da fasce arboreo-arbustive da realizzarsi con specie autoctone secondo le indicazioni di cui al "Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTM.

f) Indirizzi per la progettazione

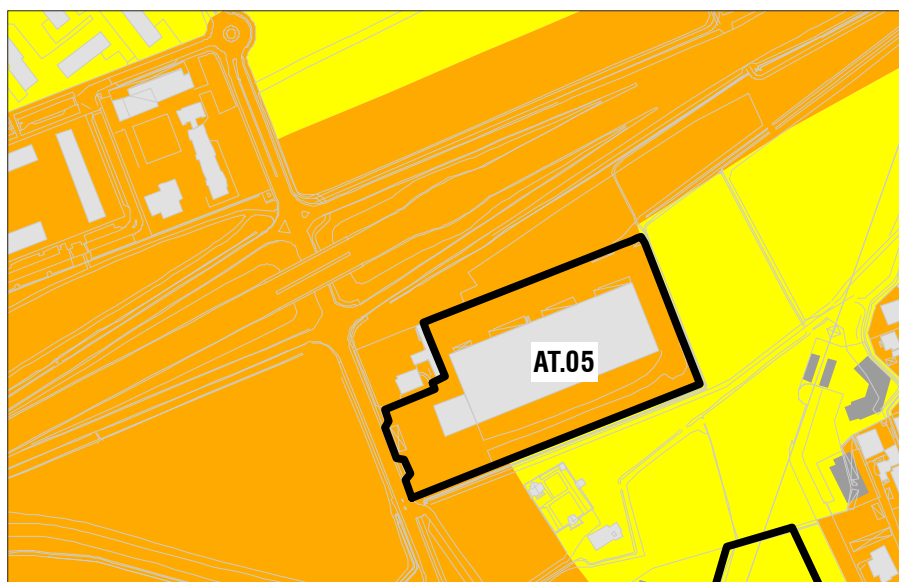
- Allineamento e orientamento dell'edificio così come riportato nella mappa di dettaglio.

g) Principali vincoli di carattere sovraordinato

—

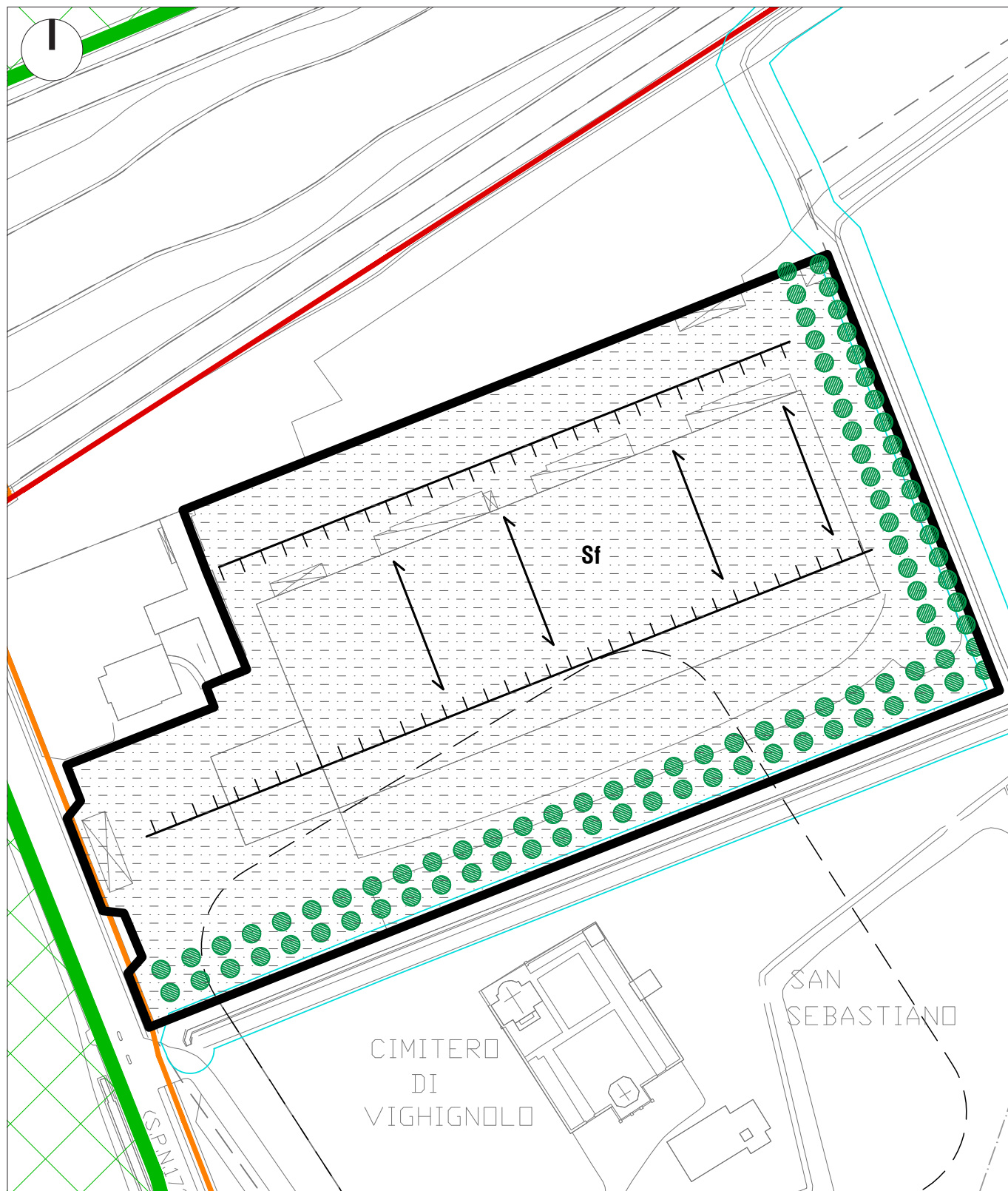


Estratto DP| DS 02: "Carta della sensibilità paesistica"



Proposta di zonizzazione acustica. Scala 1:5.000

Scheda di Piano



Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi. Scala elaborato originale 1:1.000