

AT.03 via Turati

a) Descrizione

L'ambito è collocato nel quartiere a nord di via Gramsci (ex SS11), sul margine verso la campagna e rappresenta un completamento, dalle dimensioni contenute, di uno spazio aperto abbandonato.

b) Obiettivi

- Consolidamento della funzione residenziale e funzioni compatibili.

c) Parametri urbanistici

AT.03 via Turati		
Superficie territoriale (St)	2.793	mq
Superficie fondiaria (Sf)	2.793	mq
Superficie lorda (SL) totale	1.257	mq
Volume (V) totale	4.148	mc

Abitanti teorici (abitante teorico = 132 mc)	31,42	ab
--	-------	----

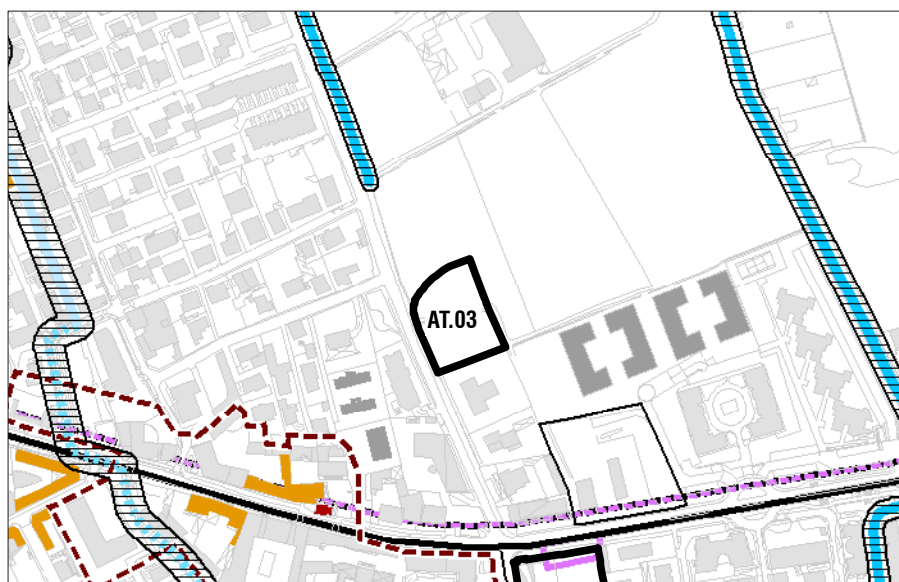
Aree per servizi pubblici minimo		
30 mq/ abitante	942,64	mq
Cessioni da monetizzare	942,64	mq

Prescrizioni tipomorfologiche		
Altezza massima edifici (n.2 piani)	7,80	m
Indice di copertura (Ic)	40	%

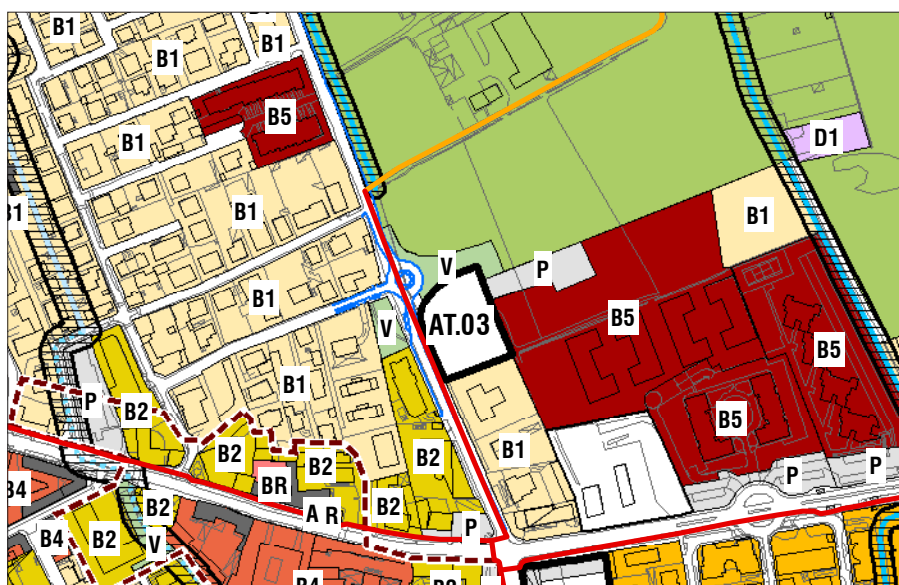
Destinazioni d'uso		
Destinazione principale		R
Destinazioni compatibili		RA, P, C1, S4, T1, T5, T6
Destinazione escluse		A, S1, S2, S3, S5,S6, e C3, C4, C5



Ambito di Trasformazione su base ortofoto. Scala 1:5.000



Estratto DP | QC 05: "Vincoli e tutele".



Estratto DP | DS 01 "Tavola delle Previsioni di Piano".

d) Tipo e modalità di intervento

Ambito subordinato a procedura di **Piano Attuativo (PA)**.

e) Prescrizioni per gli spazi costruiti e gli spazi aperti

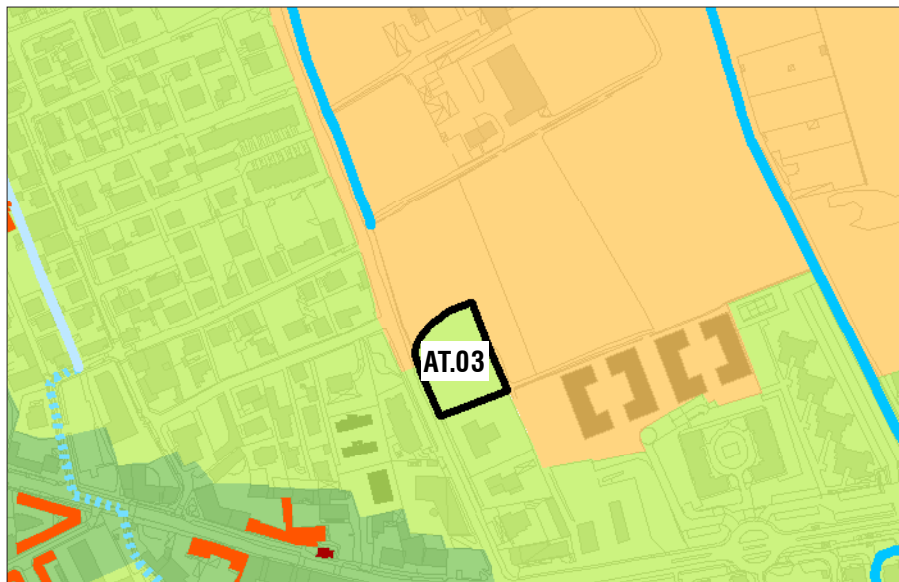
- Costruire un fronte allineato lungo via Turati.
- Area verde attrezzata per il quartiere, posta verso il margine nord.
- Parcheggio pubblico alberato lungo via Turati.

f) Indirizzi per la progettazione

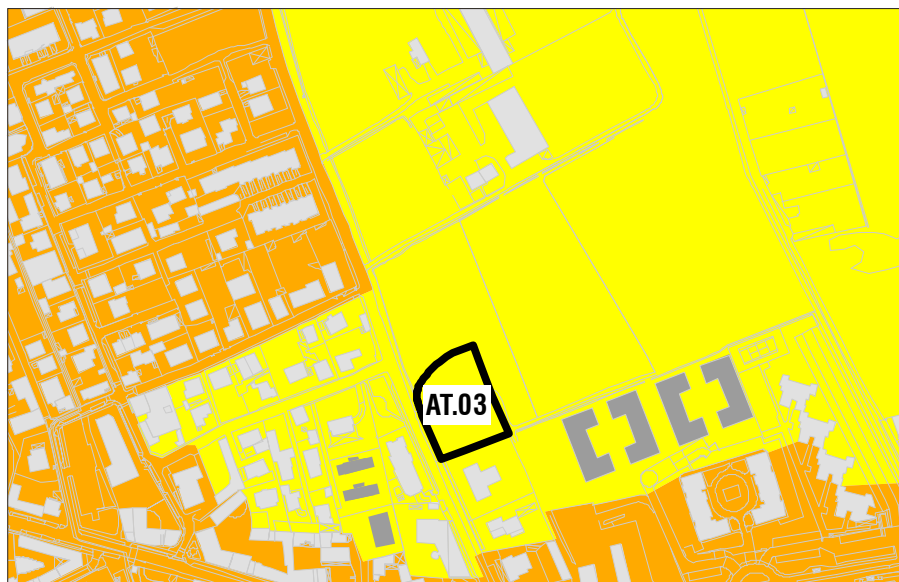
- Allineamento e orientamento dell'edificio così come riportato nella mappa di dettaglio.

g) Principali vincoli di carattere sovraordinato

—

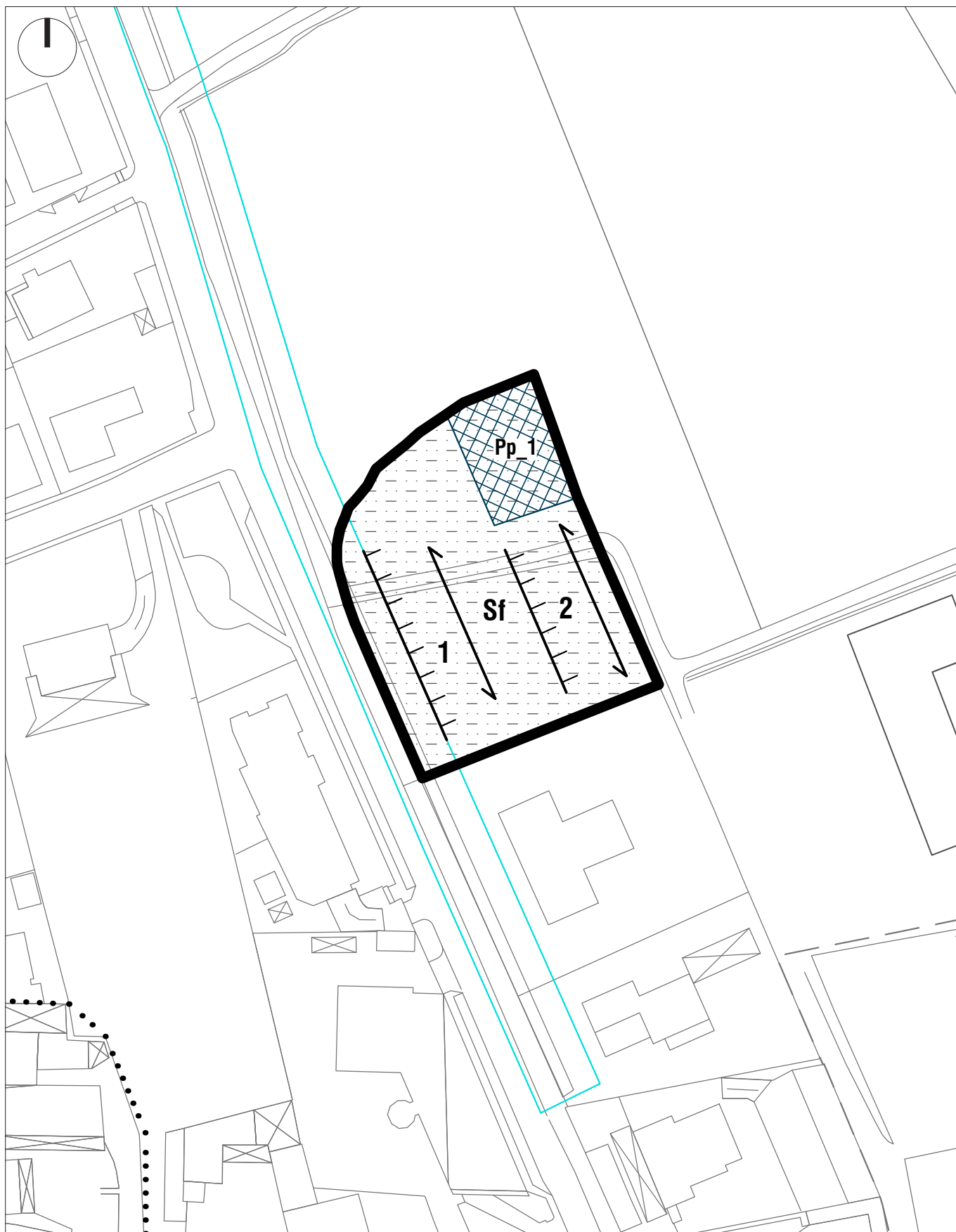


Estratto DP| DS 02: "Carta della sensibilità paesistica"



Proposta di zonizzazione acustica. Scala 1:5.000

Scheda di Piano



Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi. Scala elaborato originale 1:1.000