

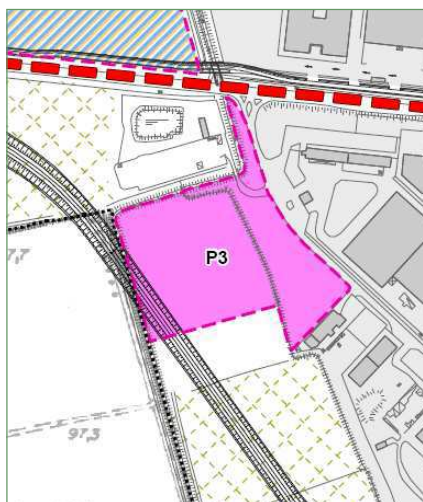
Ambito P3—VIA DON MINZONI

Assetto planivolumetrico e modalità di intervento

Valgono le disposizioni generali dell'articolo 14 delle Nta del Documento di piano.

E' prevista la sistemazione ambientale delle aree che affiancano la linea metropolitana.

In sede di PA esteso all'intero ambito, è consentito un aumento del 15% della SIp per un totale di 16.798 mq a fronte di programmi produttivi di Indena Spa che ne dimostrino la necessità, fermo restando il rapporto massimo di copertura del 50% rispetto alla superficie fondiaria e condizionato dalla dimostrazione che le urbanizzazioni del contesto reggano il nuovo carico insediativo. I vincoli che derivano da tale condizione sono regolati dalla convenzione.



Superficie territoriale	32.461 mq
Slp edificabile	14.607 mq
Destinazioni d'uso	produttivo 100%

Opere di adeguamento della struttura urbana e di riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio.

L'ambito partecipa agli oneri per le opere di mitigazione e inserimento paesistico del nuovo tratto di viabilità in variante alla Cerca.