

Ambito PI—VIALE DELLE INDUSTRIE-VIA BELLINI

Funzioni, assetto planivolumetrico e modalità di intervento

L'ambito è destinato al completamento della zona produttiva lungo la SP n. 161. Non sono ammessi interventi e strutture destinati alla logistica o alla sola funzione di deposito che graverebbero la strada provinciale già carica di accessi nel tratto urbano, di un rilevante nuovo flusso di traffico. Inoltre l'impiego di suolo libero, per quanto urbanizzato deve essere finalizzato alla creazione di attività a impiego di lavoro intensivo per dare risposta occupazionale.

Opere di adeguamento della struttura urbana e di riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio.

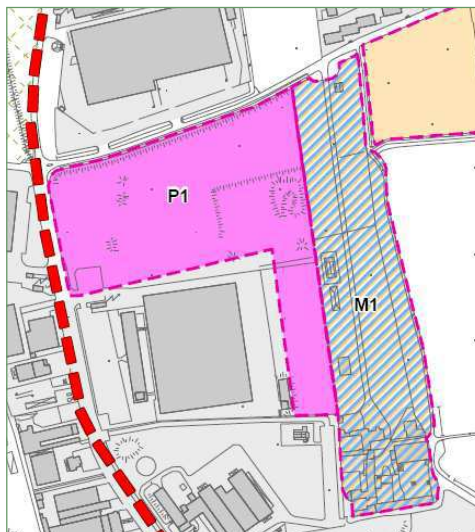
L'AT prevede la realizzazione di consistenti corridoi di verde piantumato con funzioni di protezione ambientale rispetto agli insediamenti adiacenti, di compensazione per la perdita di suolo libero e di formazione di un paesaggio urbano di qualità.

In particolare la fascia di verde lungo via Bellini ha una funzione paesaggistica in quanto affianca la strada e il percorso ciclopedonale che costituiscono l'ingresso principale a Settala da quel fronte urbano.

La fascia di verde a est è posta a protezione della nuova zona residenziale dell'AT R2 e del futuro insediamento di carattere socio sanitario del limitrofo AT M1.

I posteggi prospicienti la Sp 161 devono essere pubblici o privati d'uso pubblico e arredati in coerenza con l'obiettivo generale del PGT di riqualificare la SP 161 sotto il profilo funzionale ed ambientale.

L'attuazione dell'Ambito comporta la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità tra via Verdi e via Bellini, funzionale alla riorganizzazione complessiva della viabilità urbana della zona, con ampie fasce laterali di verde.



Superficie territoriale	55.805 mq
Slp edificabile	25.000 mq
Destinazioni d'uso	produttivo 100%