

Ambito M5—NUOVO AMBITO COMMERCIALE DI VIA CERCA

Funzioni, assetto planivolumetrico e modalità di intervento

L'AT completa il fronte commerciale su via Cerca e il retrostante quartiere residenziale. La destinazione commerciale è la funzione prevalente. La composizione esatta delle funzioni sarà definita dal PA.

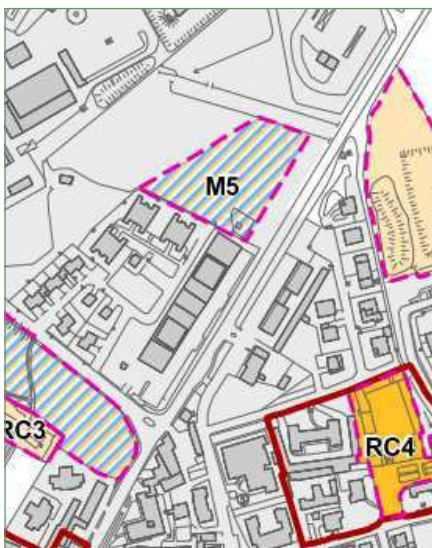
Opere di adeguamento della struttura urbana e di riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio.

Nello sviluppo del PA la sistemazione del fronte commerciale e degli spazi pubblici ad esso connessi dovrà tener conto che l'attuale strada provinciale Cerca è destinata dal PGT a divenire un viale urbano.

La superficie boscata eliminata deve essere compensata con una superficie a bosco di dimensioni pari a quella occupata dall'edificato e relativi servizi, da realizzare **all'interno dell'ambito o nelle zone limitrofe** con specie vegetali autoctone del territorio del Parco Agricolo Sud Milano indicate dal Piano di Settore Agricolo.

L'AT deve inoltre garantire:

- la tutela del sistema delle rogge che l'attraversano e ne vengano valorizzate le sponde attraverso la messa a dimora di vegetazione igrofila;
- la continuità del corridoio verde indicato dallo Schema strutturale e la continuità dei percorsi pedonali e ciclabili con l'antistante AT R3 – di cascina Gaita.



Superficie territoriale	7.138 mq
-------------------------	----------

Indice territoriale	0,4 mq/mq
Slp edificabile	2.855 mq

Destinazioni d'uso		
	residenza e funzioni compatibili massimo	40%
	direzionale/ commerciale*/	
	ricettivo minimo	60%
	Totale	100%

SLP		
	residenza e funzioni compatibili massimo	1.142 mq
	direzionale/ commerciale*/	
	ricettivo minimo	1.713 mq
	Totale	2.855 mq

Capacità insediativa	23 ab
----------------------	-------

* massimo media struttura d vendita