

Ambito MI– CENTRO SOCIO-ASSISTENZIALE

L'ambito è suddiviso in due comparti di attuazione, autonomi

Comparto 1

Funzioni, assetto planivolumetrico e modalità di intervento

Il Comparto è destinato a strutture socio sanitarie private – strutture protette per anziani e servizi riabilitativi. L'erogazione di tali servizi ai cittadini di Settala è regolata da convenzione con il Comune. Tali destinazioni e condizioni costituiscono presupposti essenziali per la trasformabilità delle aree. L'intervento si realizza sia con il recupero degli edifici esistenti, sia con nuovi edifici.

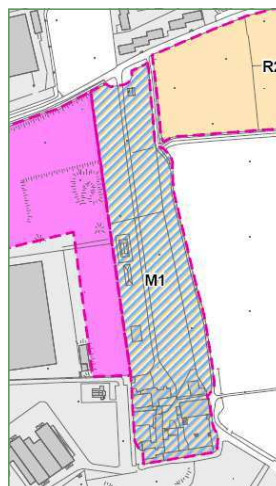
Lo schema di progetto prevede la conservazione del viale alberato esistente come percorso pedonale, l'edificabilità ad ovest dello stesso e la conservazione a verde a est, verso il paesaggio agrario.

L'attuazione del comparto prevede la cessione delle aree a verde pubblico e dell'edificio esistente indicati nello schema progettuale e la loro sistemazione, in modo da realizzare la continuità dello spazio pubblico con gli ambiti confinanti R2 – Residenza sociale e P1.

Capacità insediativa

La capacità insediativa del Comparto corrisponde alla somma della volumetria recuperabile sulla base delle modalità di intervento e della volumetria che deriva dall'applicazione dell'indice 0,1 mq/mq alle aree incluse nello stesso ed escluse le pertinenze degli edifici rurali (vedi tabella).

Fino all'attuazione dell'ambito sono consentite le sole opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.



Comparto 2

Si prevede il recupero e la ristrutturazione degli edifici esistenti con un progetto urbanistico ed architettonico coerente con il Comparto 1.

Il piano attuativo definirà i contenuti di interesse pubblico.

Superficie territoriale	49.558 mq
--------------------------------	------------------

Indice territoriale	0,1 mq/mq
Slp edificabile di nuova edificazione	4.960 mq

Destinazioni d'uso		
	funzioni socio-sanitarie	100%
	Totale	100%

SLP	Totale	4.960 mq
------------	---------------	-----------------