

Ambito R3—RESIDENZA CALEPPIO

Funzioni, assetto planivolumetrico e modalità di intervento

L'ambito prevede la realizzazione di un intervento di nuova residenza che completa il lato est dell'insediamento urbano di Caleppio e il recupero della cascina Gaita.

Lo schema progettuale prevede:

- la prosecuzione di via P. Nenni fino alla strada provinciale Cerca. Il tipo di connessione sarà concordato in sede di Piano attuativo con tutte le Amministrazioni interessate.
- il completamento della pista ciclabile di via P. Nenni;
- uno spazio pubblico composto da una piazza e da un parco delimitato da edifici di carattere rurale, recuperati o ricostruiti che per posizione e tipologia ricordino la preesistente cascina Gaita e che rafforzino il rapporto tra l'urbano e il paesaggio agrario



Superficie territoriale	21.080 mq	
Indice territoriale	0,4 mq/mq	
Slp edificabile	8.432 mq	
Destinazioni d'uso	residenza/commercio	100%
Volume virtuale	Totale	25.296 mc
Capacità insediativa	169 ab	

Capacità insediativa

Gli edifici da recuperare e destinare all'uso pubblico non costituiscono capacità insediativa che è determinata dall'applicazione dell'indice all'intera superficie territoriale. Vedi scheda

Opere di adeguamento della struttura urbana e di riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio.

- Le cessioni di aree pubbliche, gli elementi della memoria da conservare e la definizione di un assetto urbanistico che garantisca il rapporto con il paesaggio agrario, sono demandati al Piano attuativo.