

Ambito R2—RESIDENZA SETTALA

Funzioni, assetto planivolumetrico e modalità di intervento

Gli obiettivi dell'ambito sono:

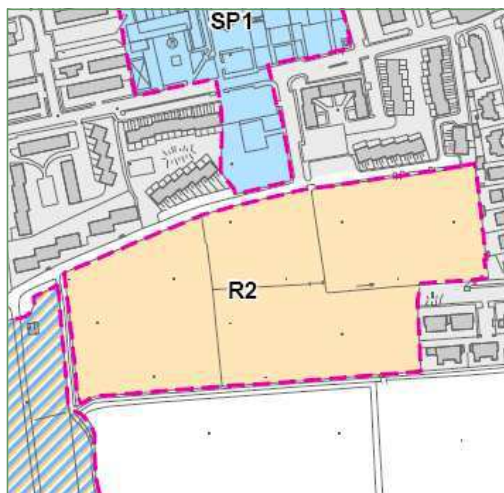
- accrescere l'offerta di residenza sociale;
- rafforzare i connotati di centralità di Settala;
- rafforzare la rete distributiva del commercio di vicinato;
- realizzare un parco pubblico di livello urbano;
- realizzare nuovi edifici pubblici (centro anziani e biblioteca);

L'ambito si attua con Piano Attuativo

E' confermato il progetto planivolumetrico approvato con il PEEP.

L'AT prevede l'obbligo di realizzare almeno il **15%** del SLP in affitto.

La SLP commerciale è destinata per 1.000 mq a medie strutture di vendita e per 500 mq a commercio di vicinato.



Superficie territoriale	54.019 mq
-------------------------	-----------

SLP edificabile	20.820 mq
-----------------	-----------

SLP edificabile	residenza e funzioni compatibili	19.320 mq
	commerciale	1.500 mq
	Totale	20.820 mq

Capacità insediativa*	483 ab
Calcolata in base a 120 mc/ab	

Capacità insediativa

Vedi tabella

Opere di adeguamento della struttura urbana e di riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio.

Le opere pubbliche previste costituiscono adeguamento fondamentale della struttura urbana.