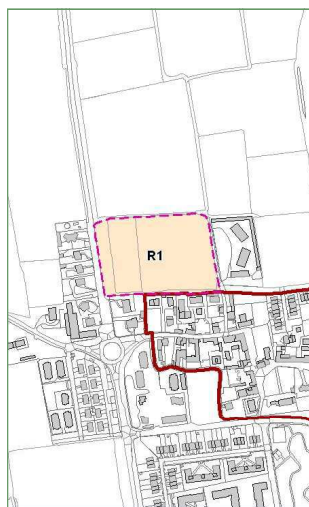


Ambito RI—RESIDENZA PREMENUGO

Funzioni, assetto planivolumetrico e modalità di intervento

L'ambito prevede la realizzazione di un quartiere residenziale a completamento del margine edificato a nord di Premenugo. **Lo schema progettuale prevede una fascia di verde alberato di contorno al nuovo quartiere, con l'obiettivo di qualificare il margine urbano verso il paesaggio agrario e di proteggere la residenza dal traffico della SP 161.**

In sede di PA l'area edificabile potrà essere collocata sul lato est in modo che gli edifici possano costituire elementi di definizione della piazza ed allontanarsi dalla Sp 161



Capacità insediativa

Vedi tabella.

Opere di adeguamento della struttura urbana e di riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio.

L'ambito comporta, in aggiunta agli oneri di urbanizzazione e al contributo sul costo di costruzione, le seguenti opere di compensazione:

- qualificazione del margine urbano attraverso fasce di verde alberato;
- aumento della dotazione del verde pubblico comunale;
- la realizzazione di opere di interesse collettivo anche con recupero di edifici esistenti esterni all'AT, nella frazione di Premenugo; la scelta sarà stabilita dal PA.
- la riqualificazione del tratto finale di via Milano come spazio pubblico di accesso al quartiere.

Superficie territoriale	25.403 mq
-------------------------	-----------

Indice territoriale	0,4 mq/mq
Slp edificabile	10.161 mq

Destinazioni d'uso	
	residenza e funzioni compatibili
	100%

Volume virtuale	Totale	30.484 mc
-----------------	--------	-----------

Capacità insediativa	203 ab
----------------------	--------