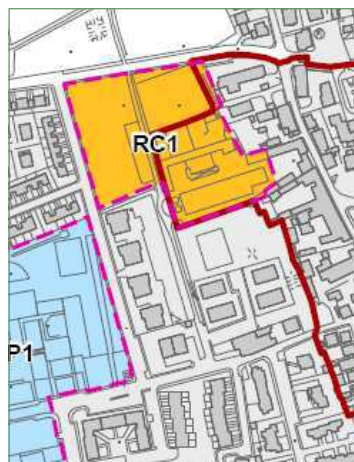


Ambito RC1—CASCINA INVERNIZZI

Funzioni, assetto planivolumetrico e modalità di intervento

L'ambito prevede il recupero degli edifici rurali, la loro destinazione residenziale e la sistemazione delle aree a verde pubblico attrezzato.

Lo specifico elaborato grafico allegato alla scheda programmatica indica le modalità di intervento per ciascun edificio.



Capacità insediativa

La capacità insediativa dell'ambito corrisponde alla volumetria recuperabile sulla base delle modalità di intervento indicate nell'apposito elaborato grafico.

Fino all'attuazione dell'ambito sono consentite le sole opere di manutenzione ordinaria e straordinaria funzionali all'attività agricola: sono escluse le opere funzionali all'aumento della capacità ricettiva di animali da allevamento a causa della prossimità della zona residenziale.

Opere di adeguamento della struttura urbana e di riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio.

L'intervento comporta la cessione e sistemazione delle aree a parco pubblico attrezzato e la realizzazione dei percorsi indicati nello schema progettuale.

Superficie territoriale		16.898 mq
Slp esistente stimata		4.000 mq
Destinazioni d'uso	residenza e funzioni compatibili	100%
Volume virtuale	Totale	12.000 mc
Capacità insediativa		80 ab