

ATV

Ambito di Trasformazione Vulcano

Inquadramento territoriale



L'Ambito è costituito dalle aree originariamente afferenti all'ex Piano Particolareggiato di Recupero Vulcano non completato allo scadere della relativa convenzione urbanistica. E' composto da tre comparti localizzati nella parte settentrionale del territorio comunale a ridosso della ferrovia, dell'autostrada A4 e delle vie Vulcano (Ring Nord) e Italia.

**Dati e parametri urbanistici**

SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	mq	211.993
EDIFICABILITA' MASSIMA	IT	mq/mq	0,50
	IT MAX TOT PREMIALE	mq/mq	0,70
	SL	mq	105.997
	SL MAX TOT PREMIALE	mq	148.395
	SL RES MAX 50%	mq	52.998
	SL EXTRARES MIN 50%	mq	52.998
DOTAZIONE MINIMA AREE A SERVIZI COMPLESSIVA	CON SL 50% RES e 50% EXTRARES (1,0 mq/mq)	mq	148.395
DOTAZIONE MINIMA DA REPERIRE COMPLESSIVA	CON SL 50% RES e 50% EXTRARES (0,75 mq/mq)	mq	111.296
POPOLAZIONE TEORICA MASSIMA INSEDIABILE		n. ab.	1521
FUNZIONI NON AMMESSE	C.1 - Attività industriali e artigianali; C.2 - Attività di magazzinaggio, autotrasporto e logistica; D.1.3 Grande struttura di vendita organizzata; D.1.4 Struttura di vendita organizzata in forma unitaria; D.3 - Attività di commercio all'ingrosso.		
Sono escluse le attività insalubri di prima e seconda classe ai sensi del D.M. sanità del 05.09.1994 e s.m.i.			

Nota: con riferimento al dato della popolazione teorica massima insediabile si veda la controdeduzione all'osservazione 19 di cui alla D.C.C. n. 76 del 16.12.2021

Obiettivi progettuali

L'ambito, rispetto al PPR originario, è stato ridefinito non solo nella sua perimetrazione ma anche nei suoi obiettivi, aggiornando le destinazioni funzionali e coerenzialandole con gli ambiti di trasformazione vigenti in attuazione, con il chiaro intento di attribuire una nuova identità a questa porzione di Sesto San Giovanni. A tale finalità l'introduzione della funzione residenziale dovrebbe garantire una mixité utile alla rivitalizzazione del settore urbano.

A fronte del perseguimento di importanti obiettivi di interesse pubblico quali la realizzazione della connessione Ring Nord – viale Italia, la realizzazione di una nuova centralità di spazi pubblici e il corridoio verde verso il Parco Media Valle del Lambro, nonché l'implementazione a Parco delle aree ricadenti nel PLIS a est di viale Italia, è prevista la possibilità di raggiungere un indice IT pari a 0,7mq/mq.

Deve essere posta particolare attenzione: al rispetto dei vincoli come individuati dalla tavola *PR.04 Vincoli Sovraordinati*; al rispetto delle indicazioni dello Studio Completo del Rischio Idraulico, per quanto riguarda il tema dell'invarianza idraulica; alla tavola *CG.09.1 Fattibilità geologica* della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, per le aree a Parco ricadenti nella classe di fattibilità geologica 4.



LEGENDA

- Ambiti di Sviluppo Urbano
- Ambiti Urbani di Completamento
- ATV-Vulcano
- Ambiti strategici della sanità e della salute
- Ambiti per funzioni strategiche metropolitane
- Ambiti metropolitani strategici del verde
- Principali connessioni verdi strategiche
- Servizi Strategici DP
- Assi urbani di riqualificazione dello spazio pubblico

Elementi di progetto per la città consolidata

- Viabilità da riqualificare
- Connessioni della mobilità dolce
- Spazi di permeabilità
- Fascia a verde alberata
- Attrezzatura di interesse pubblico
- Attrezzature per la sosta
- Nuova viabilità di progetto

Linee metropolitane di progetto

- Prolungamento Linea MM1 (Linea rossa)
- Prolungamento Linea MM5 (Linea blu)

Stazioni e fermate

- Stazione ferroviaria (interscambio con MM1)
- Metropolitana MM1 - Esistente
- Metropolitana MM1 e MM5 - Progetto/Previsione

Rete ciclabile sovrallocale

- Regionale e sovrallocale esistente
- Regionale e sovrallocale in programmazione
- Principali direttrici della mobilità dolce

Rete stradale di interesse sovrallocale

- A - Autostrada
- D - Strada urbana di scorrimento
- Nuova viabilità di progetto