

Le schede degli ambiti

ASU.VP 1

Ambito di Sviluppo Urbano a forte Valenza Pubblica: Porta Sud

Inquadramento territoriale



L'ambito, di proprietà pubblica, è localizzato in prossimità del confine con Milano e ricompreso tra i viali Italia e Edison nelle immediate vicinanze della fermata Marelli della MM1. Attualmente è destinato prevalentemente a parcheggio e in parte a fermata del trasporto pubblico locale.

**Dati e parametri urbanistici**

SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	mq	13.068
EDIFICABILITA' MASSIMA	IT	mq/mq	0,70
	IT MAX TOT (con premialità)	mq/mq	1,50
	SL	mq	9.148
	SL MAX TOT (con premialità)	mq	19.602
DOTAZIONE MINIMA AREE A SERVIZI (fino a UT = 0,7) [A]	CON SL 100% RES (26,5 mq/ab)	mq	4.848
	CON SL 100% EXTRARES (1 mq/mq)	mq	9.148
DOTAZIONE MINIMA AREE A SERVIZI (da UT = 0,7 a 1,5) [B]	CON SL 100% RES (31,8 mq/ab)	mq	6.649
	CON SL 100% EXTRARES (1,2 mq/mq)	mq	12.545
DOTAZIONE MINIMA AREE A SERVIZI COMPLESSIVA [A+B]	CON SL 100% RES	mq	11.497
	CON SL 100% EXTRARES	mq	21.693
DOTAZIONE MINIMA DA REPERIRE COMPLESSIVA	CON SL MAX 100% RES (18 mq/ab)	mq	7.057
	CON SL MAX 100% EXTRARES (50% di 1 mq/mq)	mq	9.801
POPOLAZIONE TEORICA MASSIMA INSEDIABILE		n. ab.	392
FUNZIONI NON AMMESSE	C.1 - Attività industriali e artigianali; C.2 - Attività di magazzinaggio, autotrasporto e logistica; D.1.3 Grande struttura di vendita organizzata; D.1.4 Struttura di vendita organizzata in forma unitaria; D.3 - Attività di commercio all'ingrosso.		
Sono escluse le attività insalubri di prima e seconda classe ai sensi del D.M. sanità del 05.09.1994 e s.m.i.			

Obiettivi progettuali

Il ruolo di nodo intermodale per la mobilità di scala metropolitana da sempre svolto da questa porzione di territorio, dovuto principalmente alla presenza della fermata Marelli della MM1 che ha richiamato negli anni l'insediamento di funzioni e attività di rango sovrallocale, viene riconosciuto e ulteriormente sostenuto dalle strategie del presente Piano attraverso l'individuazione di un *Ambito strategico per le funzioni metropolitane* rimarcando così il ruolo di porta di accesso da sud (Porta Sud) della Città per chi proviene da Milano. In tali ambiti è ammessa una densificazione edilizia maggiore, caratterizzata da un mix di grandi funzioni urbane e attrezzature di interesse generale che ne accentuino il ruolo di nuova centralità. A fronte di ciò la trasformazione dovrà essere in grado di supportare l'obiettivo primario della pedonalizzazione del nodo Marelli e la riorganizzazione del parcheggio pubblico. La progettazione dovrà altresì garantire una permeabilità in grado di consentire una connessione tra il fronte lungo viale Italia e quello lungo viale Edison e il vicino ambito del PII Marelli.



LEGENDA

-  Ambiti di Sviluppo Urbano
-  Ambiti Urbani di Completamento
-  ATV-Vulcano
-  Ambiti strategici della sanità e della salute
-  Ambiti per funzioni strategiche metropolitane
-  Ambiti metropolitani strategici del verde
-  Principali connessioni verdi strategiche
-  Servizi Strategici DP
-  Assi urbani di riqualificazione dello spazio pubblico

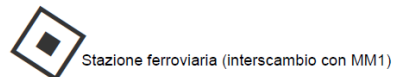
Elementi di progetto per la città consolidata

-  Viabilità da riqualificare
-  Connessioni della mobilità dolce
-  Spazi di permeabilità
-  Fascia a verde alberata
-  Attrezzatura di interesse pubblico
-  Attrezzature per la sosta
-  Nuova viabilità di progetto

Linee metropolitane di progetto

-  Prolungamento Linea MM1 (Linea rossa)
-  Prolungamento Linea MM5 (Linea lilla)

Stazioni e fermate



Stazione ferroviaria (interscambio con MM1)



Metropolitana MM1 - Esistente



Metropolitana MM1 e MM5 - Progetto/Previsione

Rete ciclabile sovralocale

-  Regionale e sovralocale esistente
-  Regionale e sovralocale in programmazione
-  Principali direttrici della mobilità dolce

Rete stradale di interesse sovralocale

-  A - Autostrada
-  D - Strada urbana di scorrimento
-  Nuova viabilità di progetto