

SCHEDA PRESTAZIONALE

A.T.U. b



LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VIA MEDAGLIA"

Superficie territoriale	5.713 mq
Superficie lorda di pavimento realizzabile (Incrementabile fino al 10% per utilizzo dell'istituto della compensazione urbanistica)	2.057 mq
Volumetria realizzabile (Incrementabile fino al 10% per utilizzo dell'istituto della compensazione urbanistica) (Salvo maggiori superfici già in atto)	6.171 mc circa
Altezza massima	8,50 m
Destinazioni d'uso in progetto	Residenziale

PARAMETRI URBANISTICI REALIZZABILI

Numero di abitanti insediabili stimato	41
Vincoli ambientali	Presenza di scarpata morfologica e del Limite del vincolo paesistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Classe di Sensibilità Paesistica	Classe 2 (sensibilità bassa) Classe 4 (sensibilità alta)
Indice di Utilizzazione Territoriale massimo	0,36 mq/mq (incrementabile fino a 0,40 mq/mq per l'istituto della compensazione urbanistica).

SERVIZI, VIABILITÀ E STANDARD DI QUALITÀ

Urbanizzazioni primarie, viabilità e mobilità; Urbanizzazioni secondarie; Standard di qualità e/o compensazione ecologica.

Trattasi, unitamente al comparto A.T.U. a, dell'espansione verso ovest del capoluogo. All'interno dell'ambito dovranno essere realizzati parcheggi a servizio dei futuri insediamenti residenziali e il prolungamento, per quanto necessario, di via Medaglia. Le zone più a ridosso della scarpata morfologica presente dovranno essere lasciate a verde. Inoltre dovrà valutarsi una viabilità che consenta una comoda soluzione di rotonda di ritorno con verde, parcheggi e percorsi pedonali. [Per le opere di mitigazione e compensazione si rimanda alle schede di cui all'allegato 3.](#)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA e MASTERPLAN DI PROGETTO



- A.T.U. b
- piani attuativi in corso di realizzazione
- aree soggette a trasformazione residenziale
- ambiti di compensazione e mitigazione ambientale
- viabilità di progetto
- parcheggi e servizi per le residenze